

OUTROS



GOVERNO DO ESTADO PIAUÍ
CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO PIAUÍ S/A - CEASA - PI

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO EXERCÍCIO 2003

1 - APRESENTAÇÃO

A CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO PIAUÍ S.A – CEASA apresenta aos Senhores Acionistas, permissionários, funcionários e ao público em geral, o Relatório da Administração referente ao exercício de 2003, observadas as disposições legais e estatutárias pertinentes.

O relatório está acompanhado das demonstrações contábeis e notas explicativas, pareceres do Conselho Fiscal e do Conselho de Administração, elaborados conforme a legislação vigente.

A CEASA é uma empresa estadual de economia mista, tendo como objetivo principal orientar, disciplinar o abastecimento e a comercialização dos produtos hortifrutigranjeiros, no atacado, proporcionando o intercâmbio nos mercados regionais e nacional.

A capacidade instalada da CEASA destinada à comercialização, armazenamento e distribuição de produtos é de 91.757 m², distribuídos da seguinte forma:

Área total do terreno	300.000 m ²
Área construída e urbanizada	91.757 m ²
Área do setor permanente	6.845 m ²
Área do setor não - permanente	5.558 m ²
Adm. e Serv. Complementares	4.305 m ²
Volume comercialização	190.000t
Movimento Financeiro/ano	110 milhões
Número de Comerciantes	
Setor permanente	178 Atac
Setor não permanente	840 Comerc
Público flutuante média diária	5.000 pessoas
Empregos diretos	2.500 empregos
Empregos Indiretos	15.000 empregos

2 – MENSAGEM DA DIRETORIA

No ano de 2003 as ações da Administração voltaram-se para organização, implantação de sistemas de controle, visando o saneamento econômico financeiro, patrimonial e administrativo, imprescindíveis para o bom funcionamento da CEASA.

Este exercício foi marcado por dificuldades, entre as quais as diversas demandas jurídicas nas áreas trabalhista e tributária, com bloqueio de recursos e penhora de bens.

Com satisfação podemos constatar que o ano de 2003 foi muito positivo para a CEASA, verificado através da melhoria na prestação de serviços, aumento da arrecadação em relação ao ano de 2002.

3. AÇÕES DESENVOLVIDAS E PRINCIPAIS IMPACTOS

3.1. RECUPERAÇÃO DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO

- recolhimento de tributos COFINS e PIS no valor de R\$ 50.164,00, nas administrações anteriores estes tributos não eram recolhidos;
- recolhimento de encargos sociais – INSS, FGTS e Salário Educação sobre folha de pagamento e prestadores de serviços;
- até dezembro de 2003 não existem pendências junto a fornecedores e prestadores de serviços;
- parcelamento do débito com o INSS, do período de 1993 a fevereiro/2001, que já se encontrava em fase de execução fiscal;
- adesão ao REFIS, referente ao débito com a Receita Federal, do período de 1998 a 2002;
- intensificação da cobrança e Parcelamento dos débitos de TPRU - Termo de Permissão de Uso (contratos com os permissionários), visando o recebimento dos débitos de aluguéis em atraso;
- cancelamento dos contratos com advogados e de aluguel de motocicleta para uso dos policiais.

3.2. ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

- Retificação de Declarações de Imposto de Renda de 1999 e 2000 e entrega de 2001; a do exercício de 2002, entregamos na data aprazada;
- levantamento das Ações Trabalhistas, visando identificar processos em tramitação;
- implantado o controle sobre a aquisição de materiais;
- implantado controle sobre a arrecadação, através de confecção de mapa diário. Visando o aprimoramento do sistema, celebramos contrato com a PRODEPI, para desenvolver programa a ser implantado na Portaria Central, destinado ao controle operacional, financeiro e ao fornecimento de informações sobre o volume diário de produtos comercializados na CEASA (quantidade e origem);
- celebrado contrato com a PRODEPI para confecção da folha de pagamento;
- obtenção de Certidões Negativas junto ao INSS, Receita Federal e FGTS;
- atendimento às recomendações contidas nos Relatórios do Tribunal de Contas do

Estado, com o objetivo de evitar as falhas cometidas nas administrações anteriores e implantar controle, normas e rotinas de forma a proporcionar segurança aos serviços prestados e à empresa.

3.3. ORGANIZAÇÃO DO MERCADO.

- Recuperação das instalações elétricas de 4 (quatro) galpões – este serviço foi realizado porque o sistema elétrico dos galpões era praticamente de gambiarras, onde os fios ficavam enrolados na estrutura metálica, sujeito a curto circuito, além da péssima iluminação, beneficiando diretamente 840 comerciantes;
- demarcação dos galpões - Demarcação da área interna dos galpões - com o objetivo de delimitar o espaço de cada usuário e realizar uma arrecadação justa, tendo como beneficiários 740 usuários;
- sinalização do Trânsito - Sinalização em toda a área do mercado com o objetivo de racionalizar a circulação de veículos, evitar acidentes e proporcionar conforto aos usuários, beneficiando o público em geral em média 5.000 pessoas diariamente;
- recuperação das calçadas e pisos dos galpões, beneficiando o público em geral em média 5.000 pessoas que diariamente circulam pela área do mercado;
- lavagem e dedetização dos galpões com a colaboração do Corpo de Bombeiros.

3.4. ERRADICAÇÃO DO TRABALHO INFANTIL.

- Controle permanente através de uma Assistente Social, coibindo o trabalho de crianças menores de 14 (quatorze) anos.
- retirada de 80 menores da área do mercado, encaminhando os cadastros dos mesmos ao Programa de Erradicação do Trabalho Infantil - PETI.

3.5. PROGRAMA MESA VOLUNTÁRIA - APROVEITAMENTO DO EXCEDENTE DE COMERCIALIZAÇÃO.

O programa está em funcionamento desde de novembro de 2003 e tem como objetivo o aproveitamento dos produtos excedentes da comercialização, doados pelos permissionários da CEASA. Estão sendo atendidas 20 (vinte) entidades de assistência social beneficiando em torno de 2000 pessoas carentes.

3.6. INVESTIMENTOS

- Foram adquiridos 5 (cinco) computadores, com impressoras, kit multimídia, nobreak e módulo isolador;
- aquisição de software para implantação na portaria da CEASA, objetivando controle da arrecadação;
- substituição de móveis e utensílios que se encontravam danificados e impróprios para o uso.
- instalação de sistema de alarme no prédio da administração;
- aquisição de uma Moto, CG 125, para uso pelos policiais do PPO, durante a ronda dentro da CEASA;
- adequação de espaço destinado ao funcionamento do Programa Mesa Voluntária;
- Construção de galpão, onde estão abrigados 20 (vinte) comerciantes. Obra inaugurada em novembro/2003.

4 – RESULTADOS

- Os procedimentos adotados visando o saneamento econômico-financeiro propiciaram resultados favoráveis, sendo objeto de destaque os seguintes pontos:
- Incremento na arrecadação em relação ao ano de 2002 em R\$ 101.933,67;
- redução do prejuízo em R\$ 125.633,93, em relação ao ano de 2002;
- o prejuízo por ação foi reduzido de R\$ 0,47(-) para R\$ 0,15(-) em relação ao ano de 2002;
- no ano de 2003 houve uma evolução do Patrimônio Líquido de R\$ 1.176.789,77 (negativo) para R\$ 244.172,07 (positivo), ocorrido principalmente em função do aumento de capital realizado pelo Governo do Estado do Piauí (acionista majoritário);
- em 2003 o valor patrimonial da ação aumentou de R\$ -0,42 (negativo) para R\$ 0,05 (positivo).

5 – CONCLUSÃO

Pelos dados apresentados o ano de 2003 pode ser considerado o marco inicial para o saneamento e fortalecimento da empresa, visando crescimento auto-sustentável, de forma a prestar a comunidade piauiense sempre os melhores serviços com a finalidade de proporcionar a crescente geração de emprego e renda.

Os méritos são igualmente divididos com todos os que contribuíram na realização e implementação das medidas necessárias ao bom andamento da empresa.

Com grande satisfação a Diretoria da CEASA apresenta os seus agradecimentos aos que colaboram no trabalho realizado, em especial ao Governador do Estado do Piauí, Conselho de Administração, Conselho Fiscal, Funcionários, Permissionários e Usuários da CEASA, na certeza do fortalecimento e crescimento desta Empresa.

Teresina (PI), 31 de dezembro de 2003.

Maria das Graças da Silva Amorim
Diretora Presidente

Lucrecina Pereira da Silva
Diretora Financeira

Luzinaldo dos Santos Soares
Diretor Administrativo

José Higino da Costa
Diretor Técnico Operacional

Belinda Ferreira dos Santos
Contadora CRC-PI nº 4.802