



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ
 Av. José dos Santos e Silva nº1155 – CEP 64001-300 – Teresina – PI
 Fone: (86) 223-3714 Fax: (86) 221-1980
 CNPJ/MF 06.856.165/0001-46

CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho de Administração da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ – COHAB-PI, convoca os acionistas desta Empresa, para uma Reunião de Assembléia Geral Ordinária, a se realizar no edifício sede da COHAB-PI, Av. José dos Santos e Silva, 1155 – Centro, em Teresina-PI, às 12:00 horas, do dia 30 de abril de 2004, para deliberar sobre o seguinte:

ORDEM DO DIA:

AGO

01. Exame, discussão e deliberação sobre o Relatório da Administração, Balanço Patrimonial, Demonstrativo de Resultado, Parecer do Auditor Independente e Parecer do Conselho Fiscal, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2003;

02. Eleição dos membros do Conselho Fiscal;

Teresina(PI), 20 de abril de 2004


 Jesus Rodrigues Alves
 Presidente

P. P. 10004

3-3

FRUTAN - FRUTAS DO NORDESTE DO BRASIL S.A. CNPJ N.º 23.508.336/0001-65
 FAZENDA FRUTAN - DATA SÃO DOMINGOS, S/N JOSÉ DE FREITAS - PI. A Diretoria da FRUTAN - Frutas do Nordeste do Brasil S.A, em cumprimento às disposições legais e estatutárias tem a satisfação de submeter à apreciação dos Senhores Acionistas as Demonstrações Financeiras referente ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2.003 complementadas por Notas Explicativas. Ficamos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que julgarem necessários. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2003

(EXPRESSO EM R\$ 1,00)

ATIVO	2003	2002	PASSIVO	2003	2002
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa	232.205	6.941	Fornecedores	79.793	15.102
Bancos c/Movimento	35.972	185.338	Financiamentos Bancários	1.029.252	1.029.252
Aplicação de Lq. Imediata		-0-	Obrigações Fiscais	1.314	39
Estoques	2.806.434	1.084.299	Outras Obrigações	81.747	61.152
Outros Créditos	47.592	9.859	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			Financiamentos	11.763.527	11.763.527
PRAZO	-0-	-0-	Outros Empréstimos	-0-	-0-
Créditos			Créditos de Acionistas	124.117	124.162
PERMANENTE	1.045	1.045	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Investimentos	9.658.971	9.605.662	Capital Social		
Imobilizado	2.173.033	1.256.131	Cap.Soc.Sub.Integralizado	115.216	115.216
(-)Deprec. Acuml.	5.805.741	5.805.741	RESERVAS DE CAPITAL		
Diferido	2.321.445	1.160.298	Correção Mon.do Capital	3	3
(-) Amortização Acumulada			Reserva de Reavaliação	7.638.539	7.638.539
			(-) Prejuízo Acumulado	(6.740.026)	(6.464.536)
TOTAL DO ATIVO	14.093.482	14.282.456	TOTAL DO PASSIVO	14.093.482	14.282.456

As notas Explicativas fazem parte integrante das Demonstrações Financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

FINDA EM 31 DE DEZEMBRO

(EXPRESSO EM R\$ 1,00)

DESCRIÇÃO	CAPITAL INTEGRALIZADO	RESERVA DE CAPITAL Correção Monetária do Capital	LUCRO OU PREJUÍZO	TOTAIS	
				2003	2002
Saldo no início do exercício	115.216	7.638.542	(6.464.536)	1.289.222	1.295.302
Ajuste exercícios anteriores					
Aumento do Capital					
- Em dinheiro					
- Com reservas de lucros					
- Subvenções Recebidas					
Correção Monetária					
Lucro Líquido do Exercício			(275.490)	(275.490)	(6.080)
Proposta Destinação					
Reserva Legal					
Reserva Para Aumento Capital					
Reserva P/Gar. Dividendos					
Outras Reservas					
TOTAL	115.216	7.638.542	(6.740.026)	1.013.732	1.289.222

As Notas Explicativas fazem partes integrantes das Demonstrações Financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO

(EXPRESSO EM R\$ 1,00)

	R\$ 2003	R\$ 2002
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.031.422	1.506.062
(-) Impostos operacionais	5.843	2.633
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.025.579	1.503.429
(-) Custos dos Produtos Vendidos	687.736	1.209.961
LUCRO BRUTO	1.337.843	293.468
(-) Despesas Operacionais		
Despesas c/vendas	-0-	-0-
Despesas Administrativas	412.649	351.901
Despesas Tributárias	12.577	23.401
Despesas Financeiras Líquidas	17.868	-0-
(+) Receitas Financeiras Líquidas	-0-	2.744.029
Depreciações e Amortizações	1.166.904	1.974.242
Outras Despesas Operacionais	2.381	2.636
LUCRO OPERACIONAL	(274.536)	712.317
(+) Receitas Não Operacionais	-0-	8.000
(-) Despesas Não Operacionais	954	726.397
(+) Saldo Credor da Cor. Monetária	-0-	-0-
RESULTADO ANTES DA C. SOCIAL	(275.490)	(6.080)
(-) Prov. para C. Social	-0-	-0-
RESULTADO ANTES DO I. RENDA	(275.490)	(6.080)
(-) Prov. para Imposto de Renda	-0-	-0-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(275.490)	(6.080)
LUCRO/PREJUÍZO POR AÇÕES	(2,39)	(0,05)

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS

(EXPRESSO EM R\$ 1,00)

ORIGENS E RECURSOS	R\$ 2003	R\$ 2002
Lucro Líquido do Exercício	(275.490)	(6.080)
Depreciação, Amortização ou Exaustão	2.078.050	2.068.943
Varição no Resultado Ex. Futuros	-0-	-0-
Realização do Capital Social	-0-	-0-
Aumento do Passivo Exigível a L. Prazo	-0-	-0-
Redução do Ativo Real a L. Prazo		
Total das Origens	1.802.560	2.062.863
APLICAÇÕES DE RECURSOS		
Dividendos Distribuídos	-0-	-0-
Aumento de Bens/Direitos Ativo Permanente	53.309	47.311
Aumento do Ativo Real. a L. Prazo	-0-	-0-
Redução do Passivo Exigível a L. Prazo	45	2.646.773