OUTROS

AGRO INDUSTRIAL SERRA VERMELHA S/A - AGROSERRA							
CNPJ 06.846.992/0001-59							
Senhores Acionistas:							
Cumprindo disposições legais e estatutárias, vimos submeter a apreciação dos Senhores Acionistas, o balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2001/2002/2003. Florianópolis - PI, 07 de Maio de 2004							
BALANÇO PATRIMONIAL DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31.12.2001/2002/2003							
ATIVO	2003	2002	2001	PASSIVO	2003	2002	2001
Circulante				Circulante			
Disponível				Fornecedores	6.246	-	12.088
Caixa e Bancos	425	833	446	Obrigações Tributárias Sociais	19.709	12.571	6.358
Total	425	833	446	Total	25.955	12.571	18.446
Créditos				Exigível a Longo Prazo			
Clientes	77.000	65.000	51.550	Outras Obrigações	37.226	37.226	37.226
Estoque	38.950	158.085	247.394	Debêntures	548.769	480.502	3.496.399
Total	115.950	223.085	298.944	Financiamentos Agrícolas	500.530	433.531	423.279
Total do Ativo Circulante	116.375	223.918	299.390	Total	1.086.525	951.259	3.956.904
Permanente				Patrimônio Líquido			
Imobilizado	6.003.674	7.391.483	7.391.483	Capital Social	12.120.152	12.120.152	8.974.859
Diferido	1.122.908	1.684.362	1.684.362	Reservas	14	14	14
Total	7.126.582	9.075.845	9.075.845	Prejuízos Acumulados	(5.989.689)	(3.784.233)	(3.574.988)
Total do Ativo	7.242.957	9.299.763	9.375.235	Total	6.130.477	8.335.933	5.399.885
				Total do Passivo	7.242.957	9.299.763	9.375.235
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31.12.2001/2002/2003				DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DOS RECURSOS DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31.12.2001/2002/2003			
	2003	2002	2001		2003	2002	2001
Receita Bruta				ORIGENS DOS RECURSOS			
Venda de Produtos	165.000	170.220	174.200	Aumento de Capital	-	3.145.293	887.467
(-) Deduções da Receita Bruta	(7.486)	(6.213)	6.872	Depreciação Amortização	1.953.165	-	1.392.612
(=) Receita Líquida	157.514	164.007	167.328	Varição do Exigível a Longo Prazo	135.266	(3.005.645)	(707.383)
(-) Custos dos Produtos Vendidos	(204.537)	(163.132)	(151.84)	Total das Origens	2.088.431	139.648	1.572.696
Lucro Bruto	(47.023)	875	15.464	APLICAÇÕES DOS RECURSOS			
(-) Despesas Operacionais	(2.158.433)	(210.121)	1.635.602	Prejuízo do Exercício	2.205.456	209.245	1.620.138
(=) Resultado do Exercício	(2.205.456)	(209.245)	(1.620.138)	No Imobilizado	3.902	-	-
Lucro/Prejuízo por Ação	(1,7818)	(0,1690)	(1,930)	Total das Aplicações	2.209.358	209.245	1.620.138
				Varição do Capital Circulante Líquido	(120.927)	(69.597)	(47.442)
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31.12.2001/2002/2003				DEMONSTRAÇÃO DA VARIÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31.12.2001/2002/2003			
HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	PREJUÍZO ACUMULADO	TOTAL	2001	2000	Varição
Saldo em 31.12.00	8.087.391	14	(1.954.850)	6.132.555	299.390	328.386	(28.996)
AGO/AGE	887.467	-	-	887.467	18.446	-	18.446
Prejuízo do Exerc.	-	-	(1.620.138)	(1.620.138)	280.944	328.386	(47.442)
Saldo em 31.12.01	8.974.859	14	(3.574.988)	5.399.885	2002	2001	Varição
AGO/AGE	3.145.293	-	-	3.145.293	223.918	299.390	(75.472)
Prejuízo do Exerc.	-	-	(209.245)	(209.245)	12.571	18.446	5.875
Saldo em 31.12.02	12.120.152	14	(3.784.233)	8.335.933	211.347	280.944	69.597
Prejuízo do Exerc.	-	-	(2.205.456)	(2.205.456)	90.420	211.347	120.927
Saldo em 31.12.03	12.120.152	14	(5.989.689)	6.130.477			
NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31.12.2001/2002/2003							
Nota 1 - Contexto Operacional - A Agro Industrial Serra Vermelha S/A - Agroserra, é uma sociedade anônima de capital autorizado, cujo objetivo social é a exploração da pecuária bovina, a agricultura em geral, a comercialização de seus produtos e ainda a participação em outras empresas sob quaisquer modalidades. Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios contábeis previstos na Lei 6.404/76. Nota 3 - Princípios e Práticas Contábeis - Foram os seguintes princípios e práticas contábeis adotados para a elaboração das demonstrações contábeis: a) Ativos e Passivos Circulantes - Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis no decorrer do exercício seguinte são classificados como circulantes. b) Estoques - Os estoques são demonstrado pelo preço de formação, o qual não excede o valor de mercado. c) Imobilizado - O Ativo Imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição e/ou construção deduzido da depreciação acumulada, corrigidos monetariamente até 31-12-1995. As depreciações são calculadas pelo método linear, seguindo a legislação em vigor. d) Diferido - No diferido foram registrados os gastos de implantação de projetos pelo custo histórico acrescidos da correção monetária vigente até 31.12.95, e, serão amortizados proporcionalmente ao nível de operações atingido em cada exercício, obedecendo aos parâmetros legais e fiscais aplicáveis. e) Patrimônio Líquido - É demonstrado pelos valores históricos corrigidos monetariamente até 31.12.95, adequado as disposições legais vigentes, bem como as determinações estatutárias.							
Nota 4 - Clientes							
	2003	2002	2001	Nota 8 - Debêntures - A empresa emitiu no exercício debêntures para subscrição particular junto ao Fundo de Investimento do Nc deste - FINOR, com carência de 02 anos, equivalente ao prazo de implantação total do projeto. O vencimento das debêntures é de 5 anos e 6 meses contados na data de subscrição e integralização. As debêntures são atualizadas de acordo com a TJLP e rendem juros de 4% a.a.			
Vendas a Receber	77.000,00	65.000,00	51.550,00	2003	2002	2001	
Total	77.000,00	65.000,00	51.550,00	Debêntures Conversíveis	-	-	735.565,16
Nota 5 - Estoques							
	2003	2002	2001	Debêntures Simples	429.858,92	429.858,92	21.805,02
Almoxarifado	35.210,52	158.084,73	247.393,67	Varição Monetária	118.910,20	50.642,61	2.739.029,05
Culturas do Arroz	3.740,00	-	-	Total	548.769,12	480.501,53	3.496.399,23
Total	38.950,52	158.084,73	247.393,67	Nota 9 - Financiamentos Agrícolas - Os saldos destas contas referem-se aos Programas PROAGRI e Poupança Rural - FIN RURAIS, e estavam assim demonstrados.			
Nota 6 - Imobilizado							
	2003	2002	2001	2003	2002	2001	
Imóveis	34.551,03	34.551,03	34.551,03	BNB Financ Rural Venc 16/11/2009	247.224,82	219.177,38	196.435,59
Obras e Estruturas Básicas	1.440.370,12	1.440.370,12	1.440.370,12	BNB Financ Rural Venc 31/10/2005	168.892,09	132.398,51	123.478,56
Construções Rurais	266.070,50	266.070,50	266.070,50	BNB Financ Rural Venc 31/10/2008	84.413,00	81.954,37	103.364,33
Instalações Agropecuárias	234.138,03	234.138,03	234.138,03	Total	500.529,91	433.530,26	423.278,48
Comunicações	3.902,25	-	-	Nota 10 - Capital Social - O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 12.120.152 representado por 1.237.789 ações nominativas sem valor nominal, sendo 650.034 ordinárias e 587.755 preferenciais, pertencentes a acionistas domiciliados no país.			
Máquinas, Apa. e Imp. Agrícolas	722.197,92	722.197,92	722.197,92	Acionistas	Ordinárias	Preferenciais	Total / Ações
Instrumentos, Ferr. e Apetrechos	2.566,00	2.566,00	2.566,00	Pedro Borges de Sousa	384.631	13.500	398.131
Móveis e Utensílios	131,37	131,37	131,37	Pedro Borges de Sousa Filho	48.056	-	48.056
Veículos	88.794,42	88.794,42	88.794,42	Francisco das C. Borges de Sousa	48.056	-	48.056
Semoventes	13.461,24	13.461,24	13.461,24	Serra Vermelha Amec. Agric. Ltda.	169.289	-	169.289
Culturas e Pastagens	2.888.051,07	2.888.051,07	2.888.051,07	Diversos	2	8.942	8.944
Rebanho de Produção	1.059.494,35	1.059.494,35	1.059.494,35	FINOR	-	565.313	565.313
Correção Monetária	2.337.120,42	2.337.120,42	2.337.120,42	Total Geral	650.034	587.755	1.237.789
Depreciação Acumulada	(3.087.175,12)	(1.695.463,65)	(1.695.463,65)	Aos acionistas é garantido um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido do exercício, respeitadas as vantagens das ações preferenciais.			
Total	6.003.673,60	7.391.482,82	7.391.482,82	Nota 11 - Circularização - Não efetuamos a Circularização junto aos Bancos e Movimentos, Instituições Financeiras, Clientes, Fornecedores, Inventários Físico do Imobilizado, usamos testes alternativos de auditorias.			
Nota 7 - Diferido							
	2003	2002	2001	Nota 12 - Seguros - A Empresa não tem seguros contratados para segurar seus bens.			
Despesas a Amortizar	2.807.270,93	2.807.270,93	2.807.270,93	Nota 13 - Contingências - As declarações de rendimentos relativas aos últimos exercícios e os tributos, contribuições, encargos trabalhistas e previdenciários, apurados e/ou recolhidos pela sociedade estão sujeitos a revisão por parte das autoridades fiscais em prazos prescricionais variados.			
Amortização de Despesas	(1.684.362,56)	(1.684.362,56)	(1.684.362,56)	Pedro Borges de Sousa Filho - Diretor Presidente			
Total	1.122.908,37	1.684.362,56	1.684.362,56	Rejane a Silva Barbosa - TC CRC PE 012684/0-6			
PARECER DO AUDITOR INDEPENDENTE							
Ilmos. Srs. Acionistas da							
AGRO INDUSTRIAL SERRA VERMELHA S/A - AGROSERRA							
Florianópolis - PI							
1. Examinamos o balanço patrimonial da AGRO INDUSTRIAL SERRA VERMELHA S/A - AGROSERRA, levantado em 31 de dezembro de 2001/2002/2003, as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio líquido, e das origens e aplicações dos recursos, correspondentes ao exercício encerrado naquela data, elaborado sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar opinião sobre essas demonstrações contábeis. 2. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicadas no Brasil e compreendemos: a) Planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume das transações e o sistema contábil e de controles internos da companhia; b) A constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas; c) A avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da entidade, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. 3. Considerando que fomos contratados após o encerramento do exercício social, não tivemos a oportunidade de constatar a existência física dos estoques, e nem foi possível satisfazermos através de testes alternativos de auditoria. 4. Em nossa opinião, exceto o que comentamos no parágrafo anterior e na nota 11, e os possíveis reflexos a eles atribuídos, as demonstrações contábeis acima referidas representam adequadamente em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da AGRO INDUSTRIAL SERRA VERMELHA S/A - AGROSERRA, em 31 de dezembro de 2001/2002/2003, as demonstrações de resultado, as mutações de seu patrimônio líquido e as origens e aplicações de seus recursos referentes ao exercício encerrado naquela data, de acordo com as Práticas Contábeis Aplicadas no Brasil.							
Florianópolis - PI, 07 de Maio de 2004. MANUEL NASCIMENTO DA COSTA - Contador CRC 2.510 PB - S - PI							