



Servidores aprovam oportunidade de comprar a casa própria



Ivanildes Lemos Lopes: tudo de bom!

Os servidores públicos do Estado, interessados em aderir ao Programa de Arrendamento Residencial (PAR), com rendimentos entre 2,5 e 6 salários mínimos, estão aprovando a oportunidade de comprar seu próprio imóvel através de financiamento facilitado, oferecido pela Caixa Econômica Federal (CEF). "Estou achando tudo de bom", diz a agente administrativa da SEFAZ (Secretaria da Fazenda), Ivanildes Lemos Lopes, que compareceu, na manhã desta quarta-feira, 2, ao showroom montado para cadastrar os servidores públicos interessados em adquirir seu imóvel pelo PAR.

"Eu não vivo de aluguel. Não pago, porque a casa é de gente minha", explica a servidora, referindo-se à necessidade de adquirir seu próprio imóvel. "Então, apareceu essa oportunidade pra gente, que o governo está dando, e eu estou aqui para ver se eu consigo um imóvel desse aí", diz Ivanildes Lemos Lopes.

Diariamente, o showroom montado pelo Governo do Piauí no auditório da SEAD (Secretaria da Administração), é visitado pelos servidores interessados em realizar o sonho do imóvel próprio. Em três dias de funcionamento do showroom, 16 servidores se inscreveram, sendo que mais de 200 foram ao auditório da SEAD em busca de informações sobre as unidades do PAR. As inscrições terminam na próxima sexta-feira, 4, às 12 horas.

A expectativa é a de que a procura aumente nos dois últimos dias do prazo da inscrição. Atualmente, só podem ser efetuadas inscrições para os apartamentos que já estão prontos, e, após a aprovação da ficha, os servidores aprovados já poderão receber o imóvel. A Caixa disponibilizou 323 apartamentos, em quatro empreendimentos - residenciais São Paulo, Village Horizonte, Novafapi e Antonio Ferreira, na zona Leste -, e 750 casas, que serão construídas no Bairro Piçarreira, também na zona Leste de Teresina.

Todos os imóveis têm característica de condomínio fechado, com estacionamentos internos. O desconto será em folha de pagamento e o respectivo prazo de quitação é correspondente a 180 meses. A prestação das casas, cujas inscrições só começam após a aprovação do projeto, ficará em R\$ 107,00. A dos apartamentos, de R\$ 163,00 a R\$ 177,00.

Servidores estaduais podem formar cooperativa de crédito

O desembargador José de Ribamar Oliveira, em visita de cortesia ao governador Wellington Dias, na noite desta quarta-feira, 2, colocou-se à disposição do Estado para dar suporte à criação de uma cooperativa de crédito, nos moldes da Juriscred, que é formada por magistrados e servidores do Poder Judiciário.

Oliveira, que estava acompanhado do gerente da cooperativa, Hugo Alexandre, disse que o sistema pode ser implantado nos mais diversos segmentos do serviço público estadual, em que os cooperados só têm a ganhar. Ele

argumentou que se uma pessoa dispõe de R\$ 10, o seu poder de compra limita-se à esta quantia, mas se dez pessoas possuem R\$ 10, cada, somam R\$ 100. Ele argumentou ao concluir, que o sistema favorece a todos os cooperados, priorizando aqueles com necessidades imediatas.

Com o pagamento em dia, de acordo com uma tabela para o ano inteiro, que favorece o planejamento de seus compromissos financeiros, o servidor público está credenciado a ser favorecido por uma cooperativa de crédito. Hugo Alexandre atende os interessados pelo telefone 9987 4353.

Foi positivo o encontro sobre Desenvolvimento Agrário

Ao falar sobre o resultado final do encontro sobre Trabalho, Reordenamento e Desenvolvimento Agrário no Piauí, realizado na semana passada, o diretor geral do Instituto de Terras do Piauí (INTERPI), Francisco Guedes, disse que o evento alcançou seus objetivos. Ele citou como exemplo a conscientização da integração da parceria dos diversos segmentos de desenvolvimento agrário nos níveis federal, estadual e municipal, além dos movimentos sociais.

Cadastro de Terras e Regulamentação Fundiária, Consórcio Social da Juventude Rural, Arca das Letras e Crédito Fundiário foram os principais temas discutidos no encontro. Quanto à Regulamentação Fundiária, Francisco Guedes explicou que os recursos já estão garantidos e serão repassados até o final deste semestre. "Este programa é uma das prioridades do governador Wellington Dias", acrescentou.

Em relação ao Consórcio Social da Juventude Rural, o diretor geral do INTERPI adiantou que entre outros objetivos, o programa visa a capacitação de jovens para a melhoria dos projetos em cada um dos assentamentos. "Atualmente, o Governo do Estado beneficia

268 jovens e pretende ampliar esse número para 2 mil até o final deste ano, sendo 458 beneficiários do Crédito Fundiário".

Para Francisco Guedes, o principal objetivo do programa Arca das Letras é levar o maior número possível de bibliotecas para os assentamentos. Ele será executado pela Secretaria do Desenvolvimento Rural (SDR), em parceria com sindicatos. No próximo dia 8, deverão ser implantadas 20 bibliotecas em assentamentos de comunidades negras na região de Paulistana. De acordo com o diretor, uma parceria deverá ser formalizada com a Secretaria da Justiça e de Direitos Humanos para que sejam implantadas bibliotecas também nos presídios do Estado.

Quanto ao Crédito Fundiário, Francisco Guedes destacou que, durante o encontro, foram discutidas as transferências de imóveis rurais, problema que apresenta um certo grau de dificuldades. "Neste ano, devemos incrementar esse processo com foco no programa Nossa Primeira Terra e em assentamentos de projetos produtivos e irrigados às margens das barragens do Piauí", completou.

FUNDESPI fecha parceria com prefeitos piauienses

As ações realizadas pelo Governo do Estado, através da Fundação de Esporte do Piauí (FUNDESPI), em 2003 e 2004, e as propostas de parcerias para o desenvolvimento de atividades esportivas nas cidades do interior foram apresentadas, nesta terça-feira, 1º, pelo presidente do órgão, Jorge Lopes, durante o Encontro de Prefeitos Piauienses, realizado no auditório da Associação Piauiense de Municípios (APPM).

"Estivemos reunidos com os atuais prefeitos e pretendemos fazer com que em todos os municípios o esporte passe a ser tratado como um direito social. Percebemos a vontade dos prefeitos e essa parceria será muito positiva para o Estado", disse Jorge Lopes.

Inicialmente, foi firmado um acordo com a Associação Profissional dos Cronistas Esportivos do Estado do Piauí (APCDEPI), APPM e Federação de Futebol do Piauí (FFP) para a realização da Copa Piauí de Futebol Amador que corresponderá à Terceira Divisão do Futebol Profissional do Estado. Outros projetos também serão desenvolvidos através desta parceria, destacando-se a Copa Piauí de Futsal, os Jogos Abertos do Médio Parnaíba e da Região Sul, Seletiva da São Silvestre, Fórum de Gestores Municipais de Esportes e o Programa de Esporte Especial que visa incluir o portador de deficiência nos 126 núcleos do Programa Segundo Tempo que serão implantados em vários municípios piauienses para atender 10 mil crianças.

Dessas competições, foi definido apenas que a Copa Piauí será realizada no período de junho a setembro, com a participação dos clubes campeões dos



Jorge Lopes, FUNDESPI

campeonatos municipais que serão disputados nos meses de março e maio. O restante do calendário, com toda a programação dos outros eventos que fazem parte da parceria, deverá ser fechado nos próximos dias, numa reunião entre os prefeitos que tiverem interesse em aderir à proposta. Pelo interesse demonstrado pelos representantes municipais durante o encontro desta terça-feira, todos os municípios estarão presentes.

O presidente da APPM e prefeito de Paulistana, Luís Coelho, disse que a adesão à parceria deve chegar a 100% entre municípios do Estado. "As parcerias são muito importantes e com a FUNDESPI, ainda mais, porque o esporte é uma maneira de evitar as drogas entre os jovens. Essa é uma parceria que envolverá os 223 municípios piauienses. É uma proposta brilhante que vai proporcionar uma maior integração entre as regiões do Estado", disse Luís Coelho.