

AGROPECUARIA JOTA COELHO S.A. AGROISA CNPJ(MF) 06.418.040/0001-34 SEDE – PIRIPIRI –PI			
Empresa Beneficiária dos Incentivos Fiscais do Nordeste – FINOR- Capital Fechado. RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas, - Em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras desta Sociedade, referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2002, bem como Parecer dos Auditores Independentes. A Diretoria:			
I – Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2002, comparativo ao Balanço Patrimonial de 31.12.2001. Em R\$			
ATIVO	31.12.2002	31.12.2001	
Total do Ativo	3.961.464	3.718.660	
Circulante	16.142	7.813	
Bens Num. E Dep. Banc.	12.823	5.846	
Direitos Realizáveis	---	---	
Estoques Diversos	3.319	1.967	
Ativo Permanente	3.945.322	3.710.847	
Imobilizado	2.736.172	2.736.172	
(-)Deprec. Acumuladas	276.722	276.722	
DIFERIDO	1.485.872	1.251.397	
PASSIVO			
Total do Passivo	3.961.464	3.718.660	
Circulante	104.847	92.311	
Obrig. de Funcionamento			
Fornecedores	---	---	
Crédts. Pessoa F. Ligadas	98.232	89.402	
Outras Obrigações	6.615	2.909	
Exigível à Longo Prazo	1.839.115	1.606.533	
Financiamentos	---	---	
Finor – Debêntures	1.839.115	1.606.533	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.017.502	2.019.816	
Capital			
Capital Social	2.012.161	2.012.161	
Reservas de Capital			
Reservas de Lucros			
Reserva Legal	464	464	
Res. Lucros a Realizar	8.813	8.813	
Lucros e/ou Prej. Acumulados			
Lucros Exerc. Anteriores	820	2.793	
Res. Corr. Mon. IPC/90	(2.442)	(2.442)	
Prejuízo do Exercício(-)	(2.314)	(1.973)	
II – Demonstração dos Resultados dos Exercícios Findos em:	31.12.2002	31.12.2001	
RECEITAS			
Receita Operacional	5.413	5.110	
(-)Dedução Vendas	198	187	
Receita Líquida	5.215	4.923	
(-) Despesas Financeiras	236	1.475	
(-) Desp. de Organ. e Adminis.	7.447	5.421	
(-)Variação Monetária Passiva	---	---	
Prejuízo do Exercício(-)	2.468	1.973	
Prejuízo por Ação	---	0,3411	
III – Demonstração dos Lucros e/ou Prejuízos Acumulados:	31.12.2002	31.12.2001	
Saldo de Exercício(-)	7.042	4.727	
IV – Demonstração das Origens e Aplicações de recursos:	31.12.2002	31.12.2001	
a) Origens			
Realiz. Cap. c/ Recursos Próprios	---	180.018	
Aum. Exig. Longo Prazo	232.582	460.045	
Prejuízo do Exercício(-)	2.314	1.973	
Total das Origens	230.268	638.090	
b) Aplicações			
Aq. Direito Imobilizado	----	427.720	
Aplicação no Diferido	234.475	214.374	
Aum. Red. Cap. Circulante	(4.207)	(4.004)	
Total das Aplicações	230.268	638.090	
V – Demonstração da Variação do Capital Circulante			
- Elem. Patrimoniais	31.12.2002	31.12.2001	Variação
- Ativo Circulante	16.142	7.813	8.329
- Passivo Circulante	104.847	92.311	12.536
- Aum. Red. Cap. Circulante	88.705	84.498	4.207

VI – Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido					
	Capital	Res.	Res.	Lucro/Prej.	Patrim.
Histórico	Realizado	Capital	Lucros	Acumulados	Líquido
Sd 31.12.2001	2.012.161	---	9.277	(1.622)	2.019.816
Realiz. Capital					
Em Dinheiro	----	---	----	---	----
Em Reservas	----	---	----	---	----
Ajuste Exercício	---	----	---	154	154
Prej. Exercício	---	---	----	(2.468)	(2.468)
Res. Corr. IPC/90	---	---	---	---	---
Sd 31.12.2002	2.012.161	---	9.277	(3.936)	2.017.502
POSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL					
Esp. e Classe de Ações	Autorizado	Subs/Integr.	Qt. Ações		
Ordinárias	R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.406.758,41	4.038		
Preferenciais "A"	R\$ 1.500.000,00	R\$ 605.403,35	1.746		
Totais	R\$ 3.000.000,00	R\$ 2.012.161,76	5.784		

NOTAS EXPLICATIVAS:

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Financeiras: Notas Explicativas da Diretoria as Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2002. Nota I – Apresentação das Demonstrações Financeiras: a) As Demonstrações Financeiras estão elaboradas conforme dispositivos da Lei nº 6.404/76, Legislação Federal e disposições complementares; b) Obedecidos os dispositivos das Leis nrs, 8.880 de 27.05.94 e 9.069 de 29.06.95, as Demonstrações Financeiras estão totalmente em Real, moeda vigente no País desde 01.07.94; c) Ativos e Passivos Circulantes – Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis no Prazo de um ano, são demonstrados como Circulante; d) Efeitos inflacionários – Desde 01.01.96, as Demonstrações Financeiras estão sem efeitos inflacionários. Revogada a correção monetária de acordo com Art., 4º da Lei nº 9.249/95 de 26.12.95; e) Exigível à Longo Prazo – Financiamento Finor/Debêntures, pelo BNB, corrigido pela TJLP até 31.12.2002, no valor de R\$ 1.839.115. Nota II – Patrimônio Líquido – No Exercício que se finda, o capital social não sofreu acréscimos seu valor permanece em R\$ 2.012.161,76. Piripiri(PI), 20 de agosto de 2003. JOÃO COELHO DE REZENDE SALES – Diretor Presidente; FRANCISCO RANDOLPHO DE REZENDE SALES – Diretor Superintendente; MARIA DO SOCORRO DE ARAÚJO – TC- CRC- PI - Nº 003274/0-1 CPF 048091813-91.

PARECER DO AUDITOR INDEPENDENTE

À

AGROPECUÁRIA JOTA COELHO S/A – AGROISA

Piripiri – PI

Ilmos Srs. Acionistas e Administradores

(1) Examinamos o Balanço Patrimonial da Empresa AGROPECUÁRIA JOTA COELHO S/A – AGROISA; levantado em 31 de dezembro de 2002 e as respectivas Demonstração do Resultado, das mutações do seu Patrimônio Líquido, e das Origens e Aplicações de Recursos correspondentes ao Exercício findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas Demonstrações Contábeis. (2) Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de Auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da Empresa; (b) a constatação, com base em testes das evidências dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas; e (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da companhia, bem como da apresentação das Demonstrações Contábeis tomadas em conjunto. (3) O Exercício anterior foi por nós examinado com parecer emitido em 30.12.2002. Os valores constantes do balanço daquele exercício são aqui demonstrados para fins comparativos. (4) Em nossa opinião, as Demonstrações contábeis referidas no paragrafo (1), representam adequadamente em todos os aspectos relevantes, a posição Patrimonial e Financeira da Empresa; AGROPECUARIA JOTA COELHO S/A - AGROISA, em 31 de dezembro de 2002, e a respectiva Demonstrações de Resultados de suas operações, das mutações do seu Patrimônio Líquido, e as origens e aplicações de seus recursos referente ao exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Piripiri(PI), 19 de agosto de 2003 – J. V. M. AUDITOR INDEPENDENTE -JOÃO VALÉRIO DE MOURA FILHO – Contador - CRC - 6722 – PE “S” PI - CIC - 141.829.124-20 – Registro CVM - 4261.

AGROPECUARIA JOTA COELHO S.A. AGROISA CNPJ(MF) 06.418.040/0001-34 SEDE – PIRIPIRI –PI			
Empresa Beneficiária dos Incentivos Fiscais do Nordeste – FINOR- Capital Fechado. RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas, - Em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras desta Sociedade, referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2003, bem como Parecer dos Auditores Independentes. A Diretoria:			
I – Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2003, comparativo ao Balanço Patrimonial de 31.12.2002.			
ATIVO	31.12.2003	31.12.2002	
Total do Ativo	3.480.605	3.961.464	
Circulante	8.934	16.142	
Bens Num. E Dep. Banc.	5.615	12.823	
Direitos Realizáveis	---	----	
Estoques Diversos	3.319	3.319	
Ativo Permanente	3.471.671	3.945.322	
Imobilizado	2.736.173	2.736.172	
(-)Deprec. Acumuladas	276.722	276.722	
DIFERIDO	1.012.220	1.485.872	
PASSIVO			
Total do Passivo	3.480.605	3.961.464	
Circulante	110.677	104.847	
Obrig. de Funcionamento			
Fornecedores	---	---	
Crédts. Pessoa F. Ligadas	102.292	98.232	
Outras Obrigações	8.385	6.615	
Exigível à Longo Prazo	1.358.310	1.839.115	
Financiamentos	---	---	
Finor – Debêntures	1.358.310	1.839.115	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.011.618	2.017.502	
Capital			
Capital Social	2.012.161	2.012.161	
Reservas de Capital			
Reservas de Lucros			
Reserva Legal	464	464	
Res. Lucros a Realizar	8.813	8.813	
Lucros e/ou Prej. Acumulados			
Lucros Exerc. Anteriores	5.547	5.547	
Res. Corr. Mon. IPC/90	(2.442)	(2.442)	
Prejuízo Exerc Anterior	(6.890)	(4.727)	
Prejuízo do Exercício(-)	(6.035)	(2.314)	
II – Demonstração dos Resultados dos Exercícios Findos em:	31.12.2003	31.12.2002	
RECEITAS			
Receita Operacional	----	5.413	
(-)Dedução Vendas	----	198	
Receita Líquida	----	5.215	
(-) Despesas Financeiras	680	236	
(-) Desp. de Organ. e Adminis.	5.355	7.447	
(-)Variação Monetária Passiva	---	---	
Prejuízo do Exercício(-)	6.035	2.468	
Prejuízo por Ação	---	----	
III – Demonstração dos Lucros e/ou Prejuízos Acumulados:	31.12.2003	31.12.2002	
Saldo de Exercício(-)	9.820	7.042	
IV – Demonstração das Origens e Aplicações de Recursos dos Exercícios findo em 31 de Dezembro de 2003 e 2002:			
	2003	2002	
a) Origens dos Recursos			
Das Operações			
Prejuízo do Exercício	(6.035)	(2.468)	
De Terceiros			
Aumento do Exigível a Longo Prazo			
Atualização Monetária	22.844	232.582	
Ajuste Diferido Juros Debêntures	503.649	- 0 -	
Ajuste de Exercício Anterior	151	154	
Total das Origens	520.609	230.268	
b) Aplicação de Recursos			
Aplicação no Diferido	29.998	234.475	
Aum. Red. Cap. Circulante	(13.038)	(4.207)	
Redução do Exig. à Longo Prazo Ajuste			
Debêntures	503.649	-----	
Total das Aplicações	520.609	230.268	

V – Demonstração das Variações do Capital Circulante Líquido					
- Análise das Variações	31.12.2003	31.12.2002	Variação		
- Ativo Circulante	8.934	16.142	7.208		
- Passivo Circulante	110.677	104.847	5.830		
- Cap. Circulante Líquido	101.743	88.705	13.038		
"As Notas explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis."					
VI – Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido					
	Capital	Res.	Res.	Lucro/Prej.	Patrim.
Histórico	Realizado	Capital	Lucros	Acumulados	Líquido
Sd 31.12.2002	2.012.161	---	9.277	(3.936)	2.017.502
Realiz. Capital					
Em Dinheiro	----	---	----	---	----
Em Reservas	----	---	----	---	----
Ajuste Exercício	---	----	---	151	151
Prej. Exercício	---	---	----	(6.035)	(6.035)
Res. Corr. IPC/90	---	---	---	---	---
Sd 31.12.2003	2.012.161	---	9.277	(9.820)	2.011.618
<u>POSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL</u>					
Esp. e Classe de Ações	Autorizado	Subs/Integr.		Qt. Ações	
Ordinárias	R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.406.758,41		4.038	
Preferenciais "A"	R\$ 1.500.000,00	R\$ 605.403,35		1.746	
Totais	R\$ 3.000.000,00	R\$ 2.012.161,76		5.784	

NOTAS EXPLICATIVAS:

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2003. Nota I – Apresentação das Demonstrações Financeiras: a) As Demonstrações Financeiras estão elaboradas conforme dispositivos da Lei nº 6.404/76, Legislação Federal e disposições complementares; b) Obedecidos os dispositivos das Leis nrs, 8.880 de 27.05.94 e 9.069 de 29.06.95, as Demonstrações Financeiras estão totalmente em Real, moeda vigente no País desde 01.07.94; c) Ativos e Passivos Circulantes – Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis no Prazo de um ano, são demonstrados como Circulante; d) Efeitos inflacionários – Desde 01.01.96, as Demonstrações Financeiras estão sem efeitos inflacionários. Revogada a correção monetária de acordo com Art., 4º da Lei nº 9.249/95 de 26.12.95; e) Exigível à Longo Prazo – Financiamento Finor/Debêntures, pelo BNB, corrigido pela TJLP até 31.12.2003, no valor de R\$ 1.358.310. f) Redução de juros referente Prorrogação das Debêntures Simples no valor de R\$ 503.649 (quinhentos e três mil, seiscentos e quarenta e nove reais), de acordo com Parecer Interno n.º 040/03 de 06.02.2003. Nota II – Patrimônio Líquido – No Exercício que se finda, o capital social não sofreu acréscimos seu valor permanece em R\$ 2.012.161,76. Piripiri(PI), 28 de maio de 2004. JOÃO COELHO DE REZENDE SALES – Diretor Presidente; FRANCISCO RANDOLPHO DE REZENDE SALES – Diretor Superintendente; MARIA DO SOCORRO DE ARAÚJO – TC- CRC- PI - Nº 003274/0-1 CPF 048091813-91.

PARECER DO AUDITOR INDEPENDENTE

À AGROPECUÁRIA JOTA COELHO S/A – AGROISA

Piripiri – PI

Ilmos Srs. Acionistas e Administradores

(1) Examinamos o Balanço Patrimonial da Empresa AGROPECUÁRIA JOTA COELHO S/A – AGROISA; levantado em 31 de dezembro de 2003 e as respectivas Demonstração do Resultado, das mutações do seu Patrimônio Líquido, e das Origens e Aplicações de Recursos correspondentes ao Exercício findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas Demonstrações Contábeis. (2) Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de Auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controles internos da Empresa; (b) a constatação, com base em testes das evidências dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas; e (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da companhia, bem como da apresentação das Demonstrações Contábeis tomadas em conjunto. (3) O Exercício anterior foi por nós examinado com parecer emitido em 19.08.2003. Os valores constantes do balanço daquele exercício são aqui demonstrados para fins comparativos. (4) Em nossa opinião, as Demonstrações contábeis referidas no paragrafo 1.º, representam adequadamente em todos os aspectos relevantes, a posição Patrimonial e Financeira da Empresa; AGROPECUARIA JOTA COELHO S/A - AGROISA, em 31 de dezembro de 2003, e a respectiva Demonstrações de Resultados de suas operações, das mutações do seu Patrimônio Líquido, e as origens e aplicações de seus recursos referente ao exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Piripiri(PI), 18 de maio de 2004 – J. V. M. AUDITOR INDEPENDENTE -JOÃO VALÉRIO DE MOURA FILHO – Contador - CRC - 6722 – PE “S” PI - CIC - 141.829.124-20 – Registro CVM - 4261.