

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ - COHAB/PI**  
 CNPJ 06.856.165/0001-46

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2005 E 2004**  
 (em reais)

	ATIVO	
	2005	2004
<b>CIRCULANTE</b>	<b>198.026.295</b>	<b>149.741.089</b>
Disponibilidades	3.206.997	1.043.664
Títulos Valores Mobiliários e Depósitos	290.412	195.682
Adiantamentos	11.097.911	4.675.669
Prestações a Receber a Curto Prazo	67.919.591	50.708.193
Impostos a Recuperar	733.979	733.979
FCVS a receber	114.777.405	92.383.903
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>88.533.121</b>	<b>113.967.780</b>
Devedores para Vendas Compromissadas	83.498.183	106.252.194
Projetos Fase Desenvolvimento	1.555.656	4.236.304
Bens Imóveis Disponíveis para Comercializ	3.478.665	3.478.665
Outros	617	617
<b>PERMANENTE</b>	<b>4.549.447</b>	<b>4.431.692</b>
Imobilizado	6.311.203	6.091.007
(-) Depreciação Acumulada	(1.761.756)	(1.659.315)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>291.108.863</b>	<b>268.140.561</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ - COHAB/PI**  
 CNPJ 06.856.165/0001-46

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2005 E 2004**  
 (em reais)

	PASSIVO	
	2005	2004
<b>CIRCULANTE</b>	<b>30.631.384</b>	<b>18.228.894</b>
Fornecedores e Prestadores de Serviços	166.544	271.842
Impostos, Contrib. e Consignações a Recol	4.990.218	5.434.024
Obrigações Relativas a Empregados	3.748	(262)
Recebimentos para Amortizações da Dívida	43.663	38.637
Liquid. Antecipadas e Amort. Extraordinári	35.739	35.739
Outros Valores de Exigível a Curto Prazo	33.940	33.940
Recolhimento Imobiliário a Discriminar e O	24.917.289	11.974.731
Obrigações Trabalhistas	440.243	440.243
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>229.726.169</b>	<b>218.295.828</b>
Empréstimo na CEF - Fase Retorno	211.968.744	209.267.457
Empréstimos Outros Agentes - Fase de Car	1.710.674	1.866.823
Receitas Diferidas	15.976.393	7.073.100
Outros empréstimos	70.358	88.448
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>30.751.310</b>	<b>31.615.839</b>
Capital Social	75.111.264	65.111.264
Prejuízos Acumulados	(62.427.808)	(44.953.544)
Reserva para Futuro Aumento de Capital	18.067.854	11.458.119
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>291.108.863</b>	<b>268.140.561</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ - COHAB/PI**  
 CNPJ 06.856.165/0001-46

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2005 E 2004**  
 (em reais)

	2005	2004
<b>RECEITAS DE ATIVIDADES OPERACIONA:</b>	<b>10.141.744</b>	<b>11.421.321</b>
Receitas de Comercialização	1.527.699	1.943.714
Variação Monetária Ativa	2.750.438	2.108.863
Receitas Financeiras	5.863.607	7.368.744
<b>DESPESAS DE ATIVIDADES OPERACIONA</b>	<b>(11.627.023)</b>	<b>(9.511.264)</b>
Despesas Financeiras	(14.098)	(3.584)
Despesas de Comercialização	-	-
Desp. Variação monetária passiva	(10.623.638)	(8.878.419)
Despesas de Gestão de Crédito	(363.885)	(423.426)
Despesas Tributárias	(625.402)	(205.835)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(1.485.279)</b>	<b>1.910.057</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(14.869.325)</b>	<b>(11.708.772)</b>
Despesas de Pessoal	(9.821.028)	(8.018.642)
Encargos Sociais	(3.756.136)	(2.637.346)
Serviços de Terceiros	(918.094)	(788.987)
Despesas com Materiais	(162.739)	(111.548)
Encargos Diversos	(211.328)	(152.249)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(16.354.604)</b>	<b>(9.798.715)</b>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	<b>40.525</b>	<b>55.036</b>
<b>RESULTADO ANTES DA PROV DO IRPJ E C</b>	<b>(16.314.079)</b>	<b>(9.743.679)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(16.314.079)</b>	<b>(9.743.679)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ - COHAB/PI**  
 CNPJ 06.856.165/0001-46

**DEMONSTRAÇÕES DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DOS RECURSOS DOS**  
**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2005 E 2004**  
 (em reais)

	2005	2004
<b>ORIGENS DOS RECURSOS</b>		
<b>Das Operações</b>	<b>(99.282.491)</b>	<b>(85.413.245)</b>
Prejuízo do Exercício	(16.314.079)	(9.743.679)
(+) Depreciação	102.440	53.482
(+/-) Variação Monetária do Exigível a Longo	11.359.983	(3.832.693)
(-) Variação Monet. Ativo do Real. a Longo	(94.430.835)	(71.890.355)
<b>Dos Acionistas</b>	<b>15.449.550</b>	<b>11.249.168</b>
Recursos Destinados a Aumento de Capital	16.609.735	11.158.119
Ajuste de exercício anterior	(1.160.184)	91.049
<b>De Terceiros</b>	<b>119.935.852</b>	<b>96.660.787</b>
Aumento do Passivo Exigível a Longo Prazo	70.358	88.449
Transferência do Realizável a LP para o Circ	119.865.494	96.572.338
<b>TOTAL DAS ORIGENS</b>	<b>36.102.912</b>	<b>22.496.710</b>
<b>APLICAÇÕES DOS RECURSOS</b>		
Aquisições de Imobilizado	220.196	92.377
<b>TOTAL DAS APLICAÇÕES</b>	<b>220.196</b>	<b>92.377</b>
<b>AUMENTO/REDUÇÃO DO CAPITAL CIRC. LÍC</b>	<b>35.882.716</b>	<b>22.404.333</b>
<b>REPRESENTADO POR:</b>		
Variação no Ativo Circulante	48.285.206	20.869.226
Variação no Passivo Circulante	12.402.490	(1.535.107)
<b>TOTAL</b>	<b>35.882.716</b>	<b>22.404.333</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis