

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ – COHAB-PI, é uma sociedade de economia mista estadual atuando na área da promoção da moradia digna para a população carente e de baixa renda, no estado do Piauí, com o objetivo primordial de planejar, promover, desenvolver e executar programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais no nosso Estado.

A COHAB-PI cumpriu com todas as suas finalidades e não mediu esforços para alcançar os objetivos a que se propôs nesse biênio: participou da construção de casas para as famílias atingidas pelas enchentes; trabalhou na regularização fundiária: retomou a construção de moradias pelo sistema de autofinanciamento e tem como meta prioritária a construção de 73.456 unidades habitacionais até o final do ano de 2010.

Sua meta (em número de unidades), até o final do ano de 2008 é a seguinte:

Construção de casas (Res. 460-CCFGTS)	urbana	10.000
Construção de casas (Res. 460-CCFGTS)	rural	5.000
Construção de casas (PSH)	urbana	2.000
Construção de casas (PSH)	Und.	864
Construção Vila de Ofício	Und.	460
Regularização Fundiária	Und.	5.000
Urbanização de vilas e favelas (Teresina, Parnaíba, Picos e Floriano)	Und.	3.000

Agradece a todos aqueles que ajudaram à gestão desta Companhia, em especial aos seus dedicados colaboradores, às empresas e entidades governamentais e não-governamentais que com a COHAB-PI dividiram o esforço de buscar recursos e executar as tarefas necessárias para alcançar os objetivos a que se propôs. Sem essa colaboração não teria sido possível alcançar os resultados até o momento obtidos.

Teresina(PI), 27 de abril de 2007.

Diretoria Executiva da COHAB-PI

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ – COHAB/PI
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2006 E 2005

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ – COHAB/PI é uma sociedade por ações, de economia mista e capital autorizado, criada na forma da Lei nº 2.545, de 09/12/63, regulada pelo Decreto nº 541, de 13/02/64, e com as alterações da Lei nº 2.655, de 08/07/65, tem sua sede na Capital do Estado do Piauí, com prazo de duração indeterminado. A COHAB/PI tem como objetivo o desenvolvimento de programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais no Estado do Piauí.

2. PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas emanadas da Lei das Sociedades por Ações. A partir de 01 de janeiro de 1996 não é mais previsto, o reconhecimento dos efeitos inflacionários.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Os principais critérios adotados para elaboração das demonstrações contábeis foram:

a) Ativos e Passivos Circulantes

Estão registrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável, dos correspondentes acréscimos financeiros.

Não há uma conciliação entre os saldos apresentados e os controles existentes, exceto as contas bancárias e as obrigações sociais e fornecedores.

b) Realizável a Longo Prazo

Está representado por contratos com mutuários, os quais possuem cláusulas de atualização monetária e o imóvel é a garantia real para a sua liquidação.

c) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição ou construção, corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995 e deduzido da depreciação acumulada.

d) Exigível a Longo Prazo

Estão registrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável, dos correspondentes acréscimos financeiros. Não há uma conciliação entre os saldos apresentados e os controles existentes.

e) Receitas e Despesas

São registradas de acordo com o princípio da competência.

4. DISPONIBILIDADES

	R\$	
	2006	2005
Bancos Conta Movimento	368.109	386.078
Bancos Conta Vinculada	530.895	2.576.950
Bancos Rec. OGU/Emergência	13.773	-
Títulos Vinc. Merc. Aberto	64.478	53.647
Disponibilidades em Transitó	197.730	187.684
Imposto de Renda Retido Aplicação	2.638	2.638
	1.177.623	3.206.997

5. ADIANTAMENTOS

Os saldos em 31/12/2006 e 31/12/2005 demonstrados abaixo:

	R\$	
	2006	2005
Adiantamentos a Empregados	50.590	1.525.374
Pagamento por Conta do INSS	4.707	4.707
Adiantamentos a Fornecedores	129.778	129.778
Desembolsos por Conta de Contratos	10.435.275	6.803.200
Desemb. Gov. do Estado Habitar Brasil	1.022.604	1.022.604
Polícia Militar	1.140.000	1.140.000
	12.782.954	10.625.663

6. PRESTAÇÕES A RECEBER A CURTO PRAZO

	R\$	
	2006	2005
Prestações de Mutuários	75.945.100	67.919.591
	75.945.100	67.919.591

Referem-se a prestações vencidas dos mutuários. Não foi feito a provisão para perdas, nem há estudo que quantifique tais valores.

7. FCVS A RECEBER

O Governo do Estado do Piauí editou a Lei 5.292/02, onde promove anistia para todos os contratos assinados até 31/12/87, onde o mutuário paga apenas 20% dos valores em atraso.

A através da quitação dos contratos através da anistia prevista na Lei 5.292/02, a Companhia poderá recuperar os valores pagos ao FUNDO DE COMPENSAÇÃO DE VARIAÇÃO SALARIAL – FCVS, em conformidade com a Lei 10.150/00. Os efeitos dessa recuperação foram considerados e mensurados em 2005, totalizando R\$ 114.777.406, e R\$ 114.304.853 em 2006. Não foi considerado o possível deságio para realização desses direitos.

8. DEVEDORES PARA VENDAS COMPROMISSADAS

	R\$	
	2006	2005
Conjuntos Habitacionais	55.642.594	55.429.790
Equip. Comunitários Particulares	68.637	68.637
Programa FICAM	6.285.207	6.358.449
Programa PROMORAR	5.080.139	5.222.052
Programa com Recursos COHAB	265.654	369.322
Programa Auto Financiamento	3.712.342	6.741.793
Programa Habitar Brasil OGU	3.821.087	4.196.098
PSH - PROG. SUBSÍDIO HABIT.	5.553.267	5.112.042
	80.428.927	83.498.183

Referem-se a prestações a vencer dos mutuários. Os valores anistiados foram contabilizados em contra partida aos valores do FCVS a receber.

9. PROJETOS EM FASE DE DESENVOLVIMENTO

	R\$	
	2006	2005
Programa Lotes Urbanos	750	750
Mutirões	900.554	878.675
Programa com Recursos COHAB	37.814	37.814
Programa Auto Financiamento	1.270.255	638.417
Programa Habitar Brasil OGU	13	-
	2.209.386	1.555.656

10. IMOBILIZADO

	R\$	
	2006	2005
Terrenos	4.053.683	4.053.683
Edificações	856.167	856.167
Instalações	-	14.544
Móveis e Equipamentos para Escritório	724.585	709.287
Biblioteca	16.289	16.289
Veículos	438.225	438.225
Computadores e Periféricos	255.138	211.815
Outros	25.737	11.193
	6.369.824	6.311.203
Depreciação Acumulada	(1.857.899)	(1.761.756)
	4.511.925	4.549.447

A companhia não possui um controle extra contábil, que identifique os bens por valor, data de adição, taxa de depreciação, etc.

11. FORNECEDORES E PRESTADORES DE SERVIÇOS