OUTROS

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ - COHAB/PI
CNPJ 06.856.165/0001-46

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2006 E 2005**
(em reais)

	CAPITAL REALIZADO ATUALIZADO			TOTAL
	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS ACUMULADOS	ADIANT. P/ AUMENTO CAPITAL	
Saldos em 31 de dezembro de 2004	65.111.264	(44.953.544)	11.458.119	31.615.839
Ajuste de Exercício Anterior		(1.160.184)		(1.160.184)
Aumento de Capital	10.000.000		(10.000.000)	-
Recursos Destinados p/ Aumento de Capital			16.609.735	16.609.735
Prejuízo do Exercício		(16.314.079)		(16.314.079)
Saldos em 31 de dezembro de 2005	75.111.264	(62.427.808)	18.067.854	30.751.310
Ajuste de Exercício Anterior		(1.186.319)		(1.186.319)
Aumento de Capital	18.000.000		(18.000.000)	-
Reserva de Capital			14.041.132	14.041.132
Recursos Destinados p/ Aumento de Capital				(14.515.394)
Prejuízo do Exercício		(14.515.394)		(14.515.394)
Saldos em 31 de dezembro de 2006	93.111.264	(78.129.520)	14.108.986	29.090.730

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ - COHAB/PI
CNPJ 06.856.165/0001-46

**BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2006 E 2005**
(em reais)

	ATIVO	
	2006	2005
CIRCULANTE	205.839.473	198.026.295
Disponibilidades	1.177.623	3.206.997
Títulos Valores Mobiliários e Depósitos	422.716	290.412
Adiantamentos	13.255.202	11.097.911
Prestações a Receber a Curto Prazo	75.945.100	67.919.591
Impostos a Recuperar	733.979	733.979
FCVS a receber	114.304.853	114.777.406
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	86.117.596	88.533.121
Devedores para Vendas Compromissadas	80.428.927	83.498.183
Projetos Fase Desenvolvimento	2.209.386	1.555.656
Bens Imóveis Disponíveis para Comercializ	3.478.665	3.478.665
Outros	618	617
PERMANENTE	4.515.798	4.549.447
Imobilizado	6.369.824	6.311.203
(-) Depreciação Acumulada	(1.854.026)	(1.761.756)
TOTAL DO ATIVO	296.472.867	291.108.863

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ - COHAB/PI
CNPJ 06.856.165/0001-46

**BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2006 E 2005**
(em reais)

	PASSIVO	
	2006	2005
CIRCULANTE	36.016.208	30.631.384
Fornecedores e Prestadores de Serviços	262.705	166.544
Impostos, Contrib. e Consignações a Recoll	7.098.070	4.990.218
Obrigações Relativas a Empregados	-	3.748
Recebimentos para Amortizações da Dívida	110.193	43.663
Liquid. Antecipadas e Amort. Extraordinária	34.318	35.739
Outros Valores de Exigível a Curto Prazo	33.940	33.940
Recolhimento Imobiliário a Discriminar e Ot	25.053.079	24.917.289
Obrigações Trabalhistas	3.423.903	440.243
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	231.365.930	229.726.169
Empréstimo na CEF - Fase Retorno	213.128.493	211.968.744
Empréstimos Outros Agentes - Fase de Car	1.722.477	1.710.674
Receitas Diferidas	16.468.040	15.976.393
Outros empréstimos	46.920	70.358
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	29.090.730	30.751.310
Capital Social	93.111.264	75.111.264
Prejuízos Acumulados	(78.129.520)	(62.427.808)
Reserva para Futuro Aumento de Capital	14.108.986	18.067.854
TOTAL DO PASSIVO	296.472.867	291.108.863

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ - COHAB/PI
CNPJ 06.856.165/0001-46

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2006 E 2005**
(em reais)

	2006	2005
RECEITAS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	8.027.835	10.141.744
Receitas de Comercialização	1.119.667	1.527.699
Variação Monetária Ativa	1.552.270	2.750.438
Receitas Financeiras	5.355.898	5.863.607
DESPESAS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	(9.273.973)	(11.627.023)
Despesas Financeiras	(11.690)	(14.098)
Despesas de Comercialização	-	-
Desp. Variação monetária passiva	(9.109.581)	(10.623.638)
Despesas de Gestão de Crédito	(512)	(363.885)
Despesas Tributárias	(152.190)	(625.402)
LUCRO BRUTO	(1.246.138)	(1.485.279)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(13.305.965)	(14.869.325)
Despesas de Pessoal	(9.228.312)	(9.821.028)
Encargos Sociais	(2.657.617)	(3.756.136)
Serviços de Terceiros	(1.022.555)	(918.094)
Despesas com Materiais	(193.120)	(162.739)
Encargos Diversos	(204.361)	(211.328)
RESULTADO OPERACIONAL	(14.552.103)	(16.354.604)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	36.709	40.525
RESULTADO ANTES DA PROV DO IRPJ E C	(14.515.394)	(16.314.079)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(14.515.394)	(16.314.079)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ - COHAB/PI
CNPJ 06.856.165/0001-46

**DEMONSTRAÇÕES DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DOS RECURSOS DOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2006 E 2005**
(em reais)

	2006	2005
ORIGENS DOS RECURSOS		
Das Operações	(130.640.677)	(99.282.491)
Prejuízo do Exercício	(14.515.394)	(16.314.079)
(+) Depreciação	92.272	102.440
(+/-) Variação Monetária do Exigível a Longo Prazo	1.592.841	11.359.983
(-) Variação Monet. Ativo do Real. a Longo Prazo	(117.810.395)	(94.430.835)
Dos Acionistas	12.854.813	15.449.551
Recursos Destinados a Aumento de Capital	14.041.132	16.609.735
Ajuste de exercício anterior	(1.186.319)	(1.160.184)
De Terceiros	120.272.840	119.935.852
Aumento do Passivo Exigível a Longo Prazo	46.920	70.358
Transferência do Realizável a LP para o Circulante	120.225.920	119.865.494
TOTAL DAS ORIGENS	2.486.976	36.102.912
APLICAÇÕES DOS RECURSOS		
Aquisições de Imobilizado	58.621	220.196
TOTAL DAS APLICAÇÕES	58.621	220.196
AUMENTO/REDUÇÃO DO CAPITAL CIRC. LÍQUIDO	2.428.355	35.882.716
REPRESENTADO POR:		
Variação no Ativo Circulante	7.813.178	48.285.206
Variação no Passivo Circulante	5.384.823	12.402.490
	2.428.355	35.882.716

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis