

**14. EMPRÉSTIMOS NA CAIXA ECONÔMICA – FASE RETORNO**

	R\$	
	31.08.2007	2006
Conjuntos Habitacionais	142.883.984,73	166.202.569
Programa FICAM	17.005.538,38	17.290.293
Programa PROMORAR	21.573.190,68	21.643.107
Empréstimo CEF em Fase de Retorno	7.246.030,64	7.992.524
<b>Total</b>	<b>188.708.744,43</b>	<b>213.128.493</b>

Refere-se a empréstimos contraídos junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL para aplicação em obras dos conjuntos habitacionais, a quitação desses empréstimos está sendo feita pelo Governo do Estado do Piauí. Esses valores são atualizados pelas taxas contratadas, até 31/12/2006.

**15. EMPRÉSTIMO OUTROS AGENTES FASE DE CARÊNCIA**

	R\$	
	31.08.2007	2006
Empréstimos na CEF – Fase Carência	143.807,96	143.808
Emp. Outros Agentes – Fase Carência	1.547.431,28	1.578.669
<b>Total</b>	<b>1.691.239,24</b>	<b>1.722.477</b>

Refere-se a empréstimos contraídos junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL para aplicação em obras dos conjuntos habitacionais.

**16. RECEITAS DIFERIDAS LÍQUIDAS**

Refere-se a receitas deduzidas das despesas oriundas da celebração de contratos para a venda de Conjuntos Habitacionais.

	R\$			
	RECEITAS	31.08.2007 DESPESAS	SALDO	2006
Verde Que Te Quero Verde	7.140.064,31	(1.059.491)	6.080.574	6.080.574
Alô Teresina	1.517.994,97	(2.061.133)	(543.138)	(543.138)
O Sonho Não Acabou	2.807.496,05	(863.845)	1.943.651	1.943.651
Deus Quer	111.497,10	(69.365)	42.132	937.068
Passãrgada	77.435,18	(1.150.446)	(1.073.010)	(1.073.010)
Vamos Ver O Sol	805.721,38	0,00	805.721,38	805.796
Sol, Ceu, Brisa E Mar	570.661,58	(1.213.984)	(643.323)	(643.323)
PSH 1 Etapa	1.209.403,05	0,00	1.209.403	1.209.403
PSH Família Paulista I	2.858.050,54	0,00	2.858.050,54	2.858.051
Resid. São Felix	2.161,10	0,00	2.161,10	2.161
Outros	5.785.743,70	0,00	5.785.743,70	4.890.808
<b>Total</b>	<b>22.886.229</b>	<b>(6.418.264)</b>	<b>16.467.966</b>	<b>16.468.040</b>

**17. CAPITAL**

O capital social está composto de 93.111.264 ações ordinárias nominativas de valor de R\$ 1,00 em 31.12.06

As ações preferenciais não têm direito a voto, porém gozam de prioridade na distribuição de dividendos mínimos não cumulativos, de 6% (seis por cento) ao ano, e, em caso de liquidação, no reembolso do capital, sem direito a prêmio, bem como participação sem restrições no aumento do capital decorrente da capitalização de reservas e lucros.

O Governo do Estado do Piauí participa com 99,99% (em 31.12.04 era de 99,99%), do capital social da companhia.

**18. CRÉDITOS PARA AUMENTO DE CAPITAL**

Referem-se a valores transferidos, em 2006, pelo Governo do Estado do Piauí para:

Descrição	R\$
Serem utilizados em futuro aumento de capital da Companhia, conforme determina a Instrução Normativa nº 125/91, da Secretaria da Fazenda Nacional, decorrentes de assunção das dívidas da Companhia junto a Caixa Econômica Federal.	14.108.985
Repasse para custeio	0,00
<b>Total</b>	<b>14.108.985</b>

**19. CONTINGÊNCIAS**

a) A declaração de imposto de renda e demais encargos tributários resultantes das operações da Companhia, estão sujeitas a exames por parte das autoridades fiscais, dentro dos prazos prescricionais.

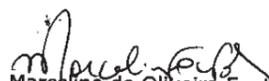
b) A Companhia possui diversas demandas judiciais nas cíveis, as quais não foram feitas provisão para possível perda.

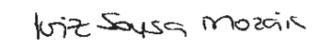
c) Todas as informações relativas aos ativos contratados estão armazenadas em sistemas computadorizados de informação. A companhia não possui um plano de segurança nem de contingência com relação a esses sistemas, possuindo vulnerabilidades físicas e lógicas o que pode colocar em risco a gestão desses ativos.

**20. CONTINUIDADE**

Existe um projeto para extinção da COHAB, por parte do Governo Estadual, e a sua substituição por uma Agência de Desenvolvimento Habitacional - ADH, de acordo com o Decreto nº 5.644/07, que assumirá todos os direitos e obrigações da companhia extinta, já aprovado pela Assembléia Legislativa.

Teresina (PI), 31 de Agosto de 2007.

  
Marcelino de Oliveira Fonteles  
Presidente

  
Luiz Sousa Morais  
Contador CRC - PI 4452/0

**A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ – COHAB – PI  
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

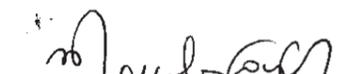
A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PIAUÍ – COHAB – PI, é uma sociedade de economia mista estadual atuando na área da promoção da moradia digna para a população carente e de baixa renda, no estado do Piauí, com o objetivo primordial de planejar, promover, desenvolver e executar programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais no nosso Estado.

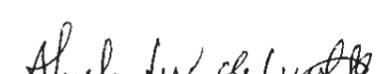
Em atendimento à Lei Complementar nº. 83 de 12 de abril de 2007 a Companhia de Habitação do Piauí – COHAB-PI, foi incorporada pela EMGERPI – Empresa de Gestão de Recursos do Estado do Piauí S/A em 31 de agosto de 2007.

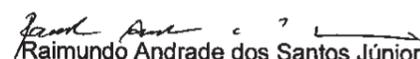
A COHAB-PI cumpriu com todas as suas finalidades e não mediu esforços para alcançar os objetivos a que se propôs nesse período: participou da construção de casas para as famílias atingidas pelas enchentes; trabalhou na regularização fundiária: retomou a construção de moradias pelo sistema de autofinanciamento.

Agradece a todos aqueles que ajudaram à gestão dessa Companhia, em especial aos seus dedicados colaboradores, às empresas e entidades governamentais e não-governamentais que com a COHAB-PI dividiram o esforço de buscar recursos e executar as tarefas necessárias para alcançar os objetivos a que se propôs. Sem essa colaboração não teria sido possível alcançar os resultados até o momento obtidos.

Teresina (PI), 31 de Agosto de 2007.

  
Marcelino de Oliveira Fonteles  
Presidente

  
Ateelson Sousa de Carvalho  
Diretor de Habitação

  
Raimundo Andrade dos Santos Júnior  
Diretor Técnico

  
Júlia Neuza B. de Oliveira Santana  
Diretora de Gestão de Pessoal

  
Jean Carlos Ferreira Soares  
Diretor Administrativo Financeiro

OF. 116