

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO
EXERCÍCIO 2007

APRESENTAÇÃO

A EMGERPI – EMPRESA DE GESTÃO DE RECURSOS DO ESTADO DO PIAUÍ S/A apresenta aos Senhores Acionistas, funcionários e ao público em geral, o Relatório da Administração referente ao exercício de 2007, observadas as disposições legais e estatutárias pertinentes.

Este relatório está acompanhado das Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas e parecer do Conselho Fiscal elaborados conforme a legislação vigente. Nesta oportunidade apresentaremos informações sobre a transformação da empresa

DA TRANSFORMAÇÃO DA CEASA PARA EMGERPI E A INCORPORAÇÃO DE QUATRO EMPRESAS;

- **Da criação:**
 - A Lei Complementar nº. 83, de 12 de abril de 2007, autorizou o Chefe do Poder Executivo a proceder à transformação da CEASA - Centrais de Abastecimento do Piauí S/A para EMGERPI – Empresa de Gestão de Recursos do Estado do Piauí, criada a partir do CNPJ da CEASA/PI. O CNPJ, que recebeu nova finalidade e novo nome;
 - As providências foram adotadas, através de Assembléia Geral Extraordinária dos acionistas da CEASA, realizada em 23 de agosto de 2007.
- **Finalidade prioritária:**
 - Capacitar;
 - Aperfeiçoar;
 - Absorver;
 - Redistribuir;
 - Ceder pessoal para órgãos e entidades da Administração Pública Estadual.
- **Objetivo:**
 - Otimizar a utilização e o gerenciamento de recursos humanos;
 - Garantir a produtividade dos servidores no exercício de suas atividades.
- **Das Incorporações:** A Lei também autorizou o Poder Executivo a promover a cisão, transformação e a fusão , **por incorporação** à Empresa de Gestão de Recursos do Estado Piauí S/A– EMGERPI da.
 - Companhia de Desenvolvimento do Piauí – COMDEPI
 - Águas e Esgotos do Piauí S/A – AGESPISA;
 - Empresa de Informática e Processamento de Dados do Estado do Piauí - PRODEPI;
 - Companhia de Habitação do Piauí – COHAB;
 - Companhia Editora do Piauí – COMEPI.
- **Providências adotadas:**
 - em 14 de setembro de 2007 realizaram-se Assembléias Gerais Extraordinárias de Acionistas das sociedades de economia mista controladas pelo Estado do Piauí COMDEPI, COHAB e COMEPI, autorizando as incorporações pela EMGERPI e aprovando o protocolo das bases da operação;
 - em relação à Empresa de Informática e Processamento de Dados do Estado do Piauí – PRODEPI, por se tratar de empresa pública o Chefe do Poder Executivo Estadual expediu decreto autorizando a incorporação e aprovando o protocolo das bases da operação;
 - A COMDEPI, COHAB, COMEPI e PRODEPI foram, efetivamente incorporadas pela EMGERPI em 18/09/2007, por deliberação da Assembléia Geral de Acionistas realizada nessa data.

Situação da EMGERPI em relação às empresas incorporadas:

- A EMGERPI assumiu a gestão das obras em andamento da extinta COMDEPI (Anexo VII). Todas essas obras são executas com recursos do Tesouro Estadual, de forma que os valores repassados são internalizados na EMGERPI, a título de investimentos;
- Em relação à extinta COHAB, a EMGERPI está concluindo as obras do projeto Semeando Moradia e Programa Social da Habitação – PSH, e ainda a finalização das obras emergências de moradias da população alagada nas enchentes de 2004, que também é executado com recursos do Tesouro Estadual os quais são repassados a EMGERPI a título de investimento; (Anexo VIII);
- Além dos contratos citados, em decorrência da incorporação das empresas COMDEPI, COHAB, COMEPI e PRODEPI, a EMGERPI assumiu todos os contratos em andamento, inclusive os contratos trabalhistas dos funcionários das empresas. Assumiu também todo o passivo fiscal, previdenciário e trabalhista.

PRINCIPAIS AÇÕES DESENVOLVIDAS

- **Área de Gestão de Pessoas**

Preparação das pessoas para a mudança: Consiste em encontros semanais abordando as necessidades de informação e apoio aos funcionários.

- Oficina “Desconstruir o medo de mudança”;
- um dia de Saúde em parceria com o CEREST ;
- Palestra sobre a Lei 83 e a transformação e incorporação das empresas a EMGERPI;
- Palestra “mudança e espiritualidade”;
- Oficina: “Postura positiva e hábitos Saudáveis”;

- Palestra sobre Saúde mental no trabalho

Condução do processo de cessão dos empregados ou servidores públicos 1 –
Elaboração de normas cessão e de avaliação das pessoas remanejadas

- Reunião com os órgãos novos criados na reforma para divulgar o banco de talento existente na EMGERPI;
- realização do perfil de todos os funcionários públicos das empresas incorporadas – totalizando: **653 perfis**;
- acompanhamento do desempenho dos funcionários remanejados – **Total de pessoal remanejados: 120 func**;
- reunião de Integração dos funcionários no novo órgão.

- **Área Administrativa**

- Reforma do prédio onde funcionou a extinta Companhia Editora do Piauí – COMEPI, que se encontrava em avançado estado de deteriorização, inclusive com sérios riscos de desabamento, dotando-o de funcionalidade. Nesta obra foram investidos recursos da ordem de R\$ 295.000.000, oriundos do Tesouro Estadual. Atualmente o referido prédio abriga a Coordenadoria de Comunicação Social, a Loteria do Estado do Piauí, que pagavam aluguéis, a Diretoria do Diário Oficial, e a própria EMGERPI, todos, órgãos do Poder Executivo, representando uma economia de R\$ 96.000,00 anual.

- **Obras Realizadas na CEASA**

- **Galpão de melancia:**

Construção e um Galpão,com 45 metros de comprimento por 5m de largura, (225m) ganhou 9 lojas padronizadas, que substituem as antigas barracas de lona e taipa. Além disso, o galpão recebeu também uma iluminação especial no seu interior, bem como a instalação de cinco refletores nas suas imediações, o que beneficia os trabalhos no local que se iniciam antes do nascer do sol.

Custo: R\$ 16.000,00

- **Estacionamentos:**

Para organizar melhor o intenso tráfego de veículos foi construído um estacionamento de 2.000 metros quadrados. O espaço , próximo ao novo galpão de melancia, é para receber os caminhões, de modo que estes tenham um local definido para estacionar e realizar o trabalho de descarga. Custo da obra : R\$ 19.000,00

- **Galpão “Cinturão Verde”**

É um espaço de 1.200 metros quadrados que deve receber 250 produtores do cinturão verde da região da Grande Teresina. A construção do galpão é uma parceria do Governo do Estado, Ceasa e Caixa Econômica. O obra está orçada em R\$ 235.020,84, recursos do Pronaf.(Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar).

- **Rampa**

Construção de rampa medindo 56 metros por 2 de largura . com corrimão, e portão 7.800 com portão carretel para facilitar o acesso dos portadores de deficiência à Ceasa. Ela fica no novo portão de acesso ao Conjunto Saci que tem segurança particular da central durante todo o horário de comercialização. A urbanização da área próxima a rampa também, que inclui construção de banheiros e estacionamento para veículos, deve ser concluída até o fim do mês de agosto. Custo da rampa: R\$ 7.500,00.

- **Sinalização:**

Sinalização em placas de transito, incluindo placas com informações para portadores de deficiência e pintura setas, alinhamento das bordas da pista reativando seis mil metros lineares. Custo R\$ 5.069,00

-**Construção do PPO**

Construção de PPO – Já existia o 6batalhão dentro da Ceasa, e no mês de junho foi construído um PPO, com área de 3,5 por 7 metros com 02 salas e 02 janelas de vidro para dar maior visibilidade para os policiais fazerem a segurança do área do cheiro-verde , além da construção de balcão de mármore que serve de apoio. Custo R\$ 4.000,00

- **Galpão das Bananas**

Feita melhoria no Galpão de venda de bananas com a construção de 02 paredes, pintura, a troca do piso. Custou R\$ 2.500,00

- **Galpão da Cebola**

Reforma na estrutura do teto par melhorar e evitar o sol nos feirantes. Foi colocada uma pestana de 100 metros zinco para proteger do sol. Custo R\$ 6.000,00.

- **Obras Realizadas pela extinta COHAB**

PSH IV				
EMPREENDIMENTO	QT	PREVISÃO LIBERAÇÃO	TOTAL LIBERADO	SITUAÇÃO
	UNID	VALOR	VALOR	
TOTAIS	100	630.000,00	723.300,61	CONCLUÍDO