



BALANÇO PATRIMONIAL
EM de Dezembro de 2007 e 2006

ATIVO

	31/12/2007	31/12/2006
ATIVO CIRCULANTE DISPONÍVEL	218.267.256,68	84.960,59
Caixa	4.721,03	53.204,63
Banco Conta Movimento	1.235.939,63	9.918,77
Prestações a Receber a Curto Prazo	89.167.439,03	-
F'CVS a Receber	120.225.920,12	-
Direitos Realizáveis	5.657.010,21	-
Convênios Diversos	1.976.226,66	-
REALIZÁVEL NO EXERCÍCIO		
Devedores Diversos	-	12.988,82
Adiantamento	-	8.848,37
Outras Contas	-	0,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	124.103.901,42	386.143,25
Depósitos Judiciais	-	368.015,96
Depósitos Recursais	-	18.127,29
Devedores p/ Vendas Compromissadas	78.745.910,38	-
Projetos em Fase Desenvolvimento	2.300.355,88	-
Bens Imóveis Disponíveis p/ Comercializaçã	3.478.664,89	-
Direitos Realizáveis a Longo Prazo	283,79	-
Convênios Devedores - Comdepi	39.578.686,48	-
Outros	-	-
ATIVO PERMANENTE	12.613.637,08	1.395.761,84
Investimento	1.419,36	1.249,67
Imobilizado	16.507.635,97	1.390.312,17
(-) Depreciação Acumulada	(3.917.134,40)	-
Diferido	31.116,15	-
Amortização do Diferido	(9.400,00)	4.200,00
TOTAL DO ATIVO	354.984.795,18	1.866.865,68

*** As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

PASSIVO

	31/12/2007	31/12/2006
PASSIVO CIRCULANTE	88.798.874,89	456.586,72
Fornecedores	744.786,75	181.675,81
Impostos e Taxas a Recolher	12.777.913,84 -	
Obrigações com Pessoal	4.074.372,87 -	
Outras Obrigações	71.201.801,43	274.910,91
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	278.860.920,48	1.166.812,46
Financiamentos	206.918.951,65	8.319,45
Obrigações a Pagar	22.704.234,24	1.131.747,93
Adiant. p/ futuro Aumento de Capital	49.237.734,59	26.740,14
Outras Contas	-	4,94
RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	18.482.485,84	
Receitas de Exercícios Futuros	19.252.847,42	
Despesas de Exercícios Futuros	(770.361,58)	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(31.157.486,03)	243.466,50
Capital	22.315.890,92	6.874.515,97
Correção Monetária do Capital	228,46	228,46
Ajustes de Exercícios Anteriores	(280.089,90)	
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(53.193.515,51)	(6.631.277,93)
TOTAL DO PASSIVO	354.984.795,18	1.866.865,68

*** As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

Lucile de Souza Moura
Diretora Presidente

José Dutra Ribeiro Filho
Diretor Administrativo Financeiro

Lucrecina Pereira da Silva
Diretora Contábil e Fiscal

Maria do Carmo Silva Araújo
Diretora de Gestão do Contencioso

Deusélita Maria da Silva Araújo
Diretora de Gestão de Pessoas

Kenya Costa Ciriaco
Contadora CRC-PI nº 7978

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007

	2007	2006
1. RECEITA BRUTA OPERACIONAL.	3.201.546,72	1.584.258,70
1.1. De Serviços	3.201.546,72	1.574.780,09
1.2. Outras Receitas	-	9.478,61
2. - IMPOSTOS S/ REC. SERVIÇOS	181.093,40	145.739,93
2.1- ISS	18,93	
2.2- COFINS	148.800,17	119.743,06
2.3- PIS	32.274,30	25.996,87
3. - OUTRAS DEDUÇÕES	123.994,70	
3.1 - Descontos e Abatimentos	123.994,70	
3. - RECEITA LÍQUIDA.	2.896.458,62	1.438.518,77
4 - CUSTO DOS SERVIÇOS	-	(641.998,53)
5 - LUCRO BRUTO	2.896.458,62	796.520,24
6 - DESPESAS OPERACIONAIS	(12.158.072,35)	(1.385.301,14)
6.1 - Administrativas e gerais	(13.736.948,05)	(1.328.989,08)
6.2 - Financeiras	-	(14.371,72)
6.3. Tributárias	-	(41.940,34)
6.7 - Receita Financeira	1.762.832,57	
6.4.- Outras Despesas	(183.956,87)	
7. - VARIAÇÕES MONETÁRIAS LÍQUIDAS	(30.159.351,77)	
7.1- Variações Monetárias Ativas	225.829,38	
7.2 - Variações Monetárias Passivas	(30.385.181,15)	
8. - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	106.944,71	
7. - RESULTADO OPERACIONAL	(39.314.020,79)	(588.780,90)
8- RESULTADO NÃO OPERACIONAL		(16.751,02)
8.1 - RECEITA NÃO OPERACIONAL	1.604.062,58	
8.2 - DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(9.132.369,27)	(16.751,02)
8.1 - Contribuições	0	(5.042,98)
8.2 - Depreciação e Amortização	0	(11.708,04)
8.3 - Outras	0	
9. - RESULTADO DO EXERCÍCIO	(46.842.327,48)	(605.531,92)
10. PREJUÍZO POR AÇÃO	-6,81	0,12

*** As notas explicativas integram as demonstrações contábeis
Teresina, 31 de dezembro de 2007

Lucile de Souza Moura
Diretora Presidente

José Dutra Ribeiro Filho
Diretor Administrativo Financeiro

Lucrecina Pereira da Silva
Diretora Contábil e Fiscal

Maria do Carmo Silva Araújo
Diretora de Gestão do Contencioso

Deusélita Maria da Silva Araújo
Diretora de Gestão de Pessoas

Kenya Costa Ciriaco
Contadora CRC-PI nº 7978

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÃO DE RECURSOS
EM DEZEMBRO DE 2006 e 2007

	2006	2007
A - Origem dos Recursos	2.296.354,12	311.617.968,81
Recursos Originário de:		
Aumento do Passivo		
Obrigações a pagar	442.817,40	21.572.486,31
Adiantamento p/ Aumento de Capital		49.210.994,45
Empréstimos		206.910.627,26
Dos Acionistas	0,00	
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS		18.482.485,84
Integralização de Capital	1.853.536,72	15.441.374,95
B - Aplicação de Recursos	2.549.922,48	181.777.960,89
Realizável a Longo Prazo	1.954.283,60	123.717.758,17
Depósitos Judiciais	185.847,79	
Adiantamento p/ Aumento de Capital	1.768.435,81	
Redução do Passivo	0,00	
Obrigações a pagar	0,00	
Resultado do Período	588.610,68	46.796.650,00
Prejuízo do Período	605.531,92	46.842.327,48
Ajustes do Resultado	-16.921,24	-45.677,48
Depreciação	-14.866,24	-44.077,48
Amortização do Diferido	-2.400,00	-1.600,00
Ajuste de Exercícios Anteriores	345,00	
Inversões em:	7.028,20	11.263.552,72
Imobilizado de Uso	7.028,20	
Diferido	0,00	
Aumento do Capital Circulante (A-B)	-253.568,36	129.840.007,92
Modificação na Posição Financeira		
Ativo Circulante	-118.057,77	218.182.296,09
Passivo Circulante	-371.626,13	88.342.288,17
Aumento/Redução das Disponibilidades	-253.568,36	129.840.007,92

s explicativas integram as demonstrações contábeis

Teresina, 31 de dezembro de 2007

Lucile de Souza Moura
Diretora Presidente

José Dutra Ribeiro Filho
Diretor Administrativo Financeiro

Lucrecina Pereira da Silva
Diretora Contábil e Fiscal

Maria do Carmo da Silva Araújo
Diretora de Gestão do Contencioso

Deusélita Maria da Silva Araújo
Diretora de Gestão de Pessoas

Kenya CostaCiriaco
Contadora CRC-PI nº 7978