

PORTARIAS E RESOLUÇÕES



PORTARIA Nº 46-D/2008-GAB

Teresina, 18 de abril de 2008

A DIRETORA PRESIDENTE DA EMPRESA DE GESTÃO E RECURSOS DO PIAUÍ-EMGERPI, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Ata da Assembléia Geral Extraordinária da EMGERPI, realizada em 18 de setembro de 2007 e arquivada na junta comercial em 24 de setembro de 2007, e

CONSIDERANDO as inúmeras portarias publicadas pela EMGERPI convocando mutuários inadimplentes com os Contratos de Promessa de Compra e Venda celebrados com a extinta COHAB/PI, ora incorporada pela Empresa de Gestão de Recursos do Estado do Piauí – EMGERPI, objetivando a renegociação de débitos e quitação de seus imóveis junto a esta empresa;

CONSIDERANDO, que todos os esforços possíveis para que se atingisse o fins expostos no parágrafo anterior foram despendidos, tais como descontos, redução de juros, parcelamentos e análise caso a caso;

CONSIDERANDO que houve o chamamento de mutuários através de editais de citação nº 003 e 004/2008 EMGERPI, publicados nos dias 13/03/2008 e 14/03/2008 nos jornais de grande circulação e no Diário Oficial do Estado do Piauí, a fim de que comparecessem à Empresa para regularizar sua situação com os referidos contratos.

CONSIDERANDO, os efeitos das Cláusulas do contrato de promessa de compra e venda, que prevê a rescisão unilateral dos Contratos de financiamento dos imóveis que se encontram sublocados ou inadimplentes.

RESOLVE:

Rescindir unilateralmente, com fulcro no art. 465, do Código Civil, face ao descumprimento contratual dos seguintes Contratos de Promessa de Compra e Venda:

000055000076	FRANCISCO DE ASSIS LOYOLA	Q 07 CASA 04 LEOCADIO MELO
000055000079	FRANCISCO ANTERO FILHO	Q 07 CASA 07 LEOCADIO MELO
778139000001	JOAO EVANGELISTA DE S CARVALHO	Q 01 C 01 SANTA LUZIA
778139000002	MANOEL GOMES DA SILVA	Q 01 C 02 SANTA LUZIA
000055000003	ANAEL GOMES BEZERRA	Q 01 C 03 LEOCADIO MELO
778139000003	ELINALVA LOPES DE SOUSA	Q 01 C 03 SANTA LUZIA
778139000004	MONICA GOMES DE LIMA	Q 01 C 04 SANTA LUZIA
778139000005	MARIA ZULEIDE S DA SILVA	Q 01 C 05 SANTA LUZIA
000055000006	JOSE ALVES	Q 01 C 06 LEOCADIO MELO
778139000006	JOSILDA TRINDADE SOARES	Q 01 C 06 SANTA LUZIA
000055000011	OLAVO EREZ DA SILVA	Q 01 C 11 LEOCADIO MELO
778139000007	FELIX PEREIRA DE VASCONCELOS	Q 02 C 01 SANTA LUZIA
778139000008	ANTONIA SALOME C SANTOS	Q 02 C 02 SANTA LUZIA
778139000009	PATRICIA RODRIGUES DAS LIMA	Q 02 C 03 SANTA LUZIA
778139000010	MARIA DO SOCORRO DE S PESSOA	Q 02 C 04 SANTA LUZIA
778139000012	ELIZA PEREIRA SOARES	Q 02 C 06 SANTA LUZIA
778139000013	VALDIMIRO ALVES DE MACEDO	Q 02 C 07 SANTA LUZIA
778139000014	ADONIAS FERREIRA DE OLIVEIRA	Q 02 C 08 SANTA LUZIA
778139000015	ELIZIANE GONCALVES DE OLIVEIRA	Q 02 C 09 SANTA LUZIA
778139000016	ALEXSANDRA LIMA DE SA	Q 02 C 10 SANTA LUZIA
778139000017	LINDOMAR CARVALHO DE SOUSA	Q 02 C 11 SANTA LUZIA
778139000018	JOSE LUIZ DA SILVA	Q 02 C 12 SANTA LUZIA
778139000019	IVANILDE CARLOS DA SILVA	Q 03 C 01 SANTA LUZIA
000055000026	FRANCISCO RODRIGUES DA SILVA	Q 03 C 02 LEOCADIO MELO
778139000020	ELISETE DE SA BRITO	Q 03 C 02 SANTA LUZIA
778139000021	LUSINETE CARVALHO DE SOUSA	Q 03 C 03 SANTA LUZIA
778139000022	JOANA D'ARC A DA SILVA	Q 03 C 04 SANTA LUZIA
778139000023	FRANCISCA LUCIA DE S MIRANDA	Q 03 C 05 RES. SANTA LUZIA
778139000024	RAIMUNDO ANTONIO F DE CARVALHO	Q 03 C 06 RES. SANTA LUZIA
778139000025	IZABELANA DE SA BRITO	Q 03 C 07 SANTA LUZIA
778139000026	VERA LUCIA S BARROS	Q 03 C 08 SANTA LUZIA
778139000027	EDNA DE SA BRITO	Q 03 C 09 SANTA LUZIA
778139000028	MARIA DA CRUZ C DE SOUSA	Q 03 C 10 SANTA LUZIA
778139000029	MARIA MIRTES R D S CARVALHO	Q 03 C 11 SANTA LUZIA
778139000030	MARIA DE JESUS DA SILVA	Q 03 C 12 RES. SANTA LUZIA
000055000042	SIVONEIDE DE ALMEIDA GOMES	Q 04 C 06 LEOCADIO MELO
000055000049	LINDORIO BARBOSA DE SOUSA	Q 05 C 01 LEOCADIO MELO
000055000055	FRANCISCO EDUARDO LIMA	Q 05 C 07 LEOCADIO MELO
000055000059	JOAQUIM PINHO LIMA	Q 05 C 11 LEOCADIO MELO
000055000060	ALFREDO ANTONIO DA CRUZ	Q 05 C 12 LEOCADIO MELO
000055000063	ZELITARODRIGUES COSTA	Q 06 C 03 LEOCADIO MELO
000055000071	JUVENAL GONCALVES DA SILVA	Q 06 C 11 LEOCADIO MELO
000055000072	ANTONIO ALVES NETO	Q 06 C 12 AGUA BRANCA
000055000073	EDIVALDO GOMES DE MELO	Q 07 C 01 LEOCADIO MELO
000108000533	MANOEL DA CRUZ VIVEIROS	R VERABEL PEREIRA 1879
000087000011	ANTONIO DE SOUSA REIS	Q 01 C 11 ALTO LONGA
000087000027	FRANCISCO PEREIRA DE ANDRADE	Q 01 C 27 ALTO LONGA
000087000030	DJANIRA PEREIRA DOS SANTOS	Q 01 C 30 ALTO LONGA

000087000031	AGENOR NONATO LOPES	Q 01 C 31 ALTO LONGA
000087000034	RAIMUNDAALVES LIMA	Q 01 C 34 ALTO LONGA
000087000037	JOAO EVANGELISTA G BARBOSA	Q 01 C 37 ALTO LONGA
000087000039	PEDRO ANTONIO DOS SANTOS	Q 01 C 39 ALTO LONGA
000087000042	VALDIR VIEIRA DE MELO	Q 01 C 42 ALTO LONGA
000087000056	ANTONIA PAULA DA R OLIVEIRA	Q 02 C 06 ALTO LONGA
000087000064	MARIA CLEUDIMAR DA SILVA	Q 04 C 04 ALTO LONGA
000087000014	ANTONIO EGIDIO SOBRINHO	Q 01 C 14 ALTO LONGA
000087000040	JOAO TELITON PEREIRA ROSA	Q 01 C 40 ALTO LONGA
000065000029	REGINA LUCIA DE SOUSA FORTES	Q 02 C 11 LUDGERO RAULINO
778118000027	FRANCISCO JOSE DE M PAZ	Q B C 07 DONA TUNICAALMEIDA
000065000003	JOAO MARQUES MARTINS	Q 01 C 03 LUDGERO RAULINO
000065000013	ROSILENE RODRIGUES DA SILVA	Q 01 C 15 LUDGERO RAULINO
000065000027	MARIA DE NAZARE ALENCAR	Q 02 C 09 LUDGERO RAULINO
000065000047	AGENI ALVES DE ARAUJO	Q 03 C 11 LUDGERO RAULINO
000065000060	FRANCISCO FERNANDES PAIVA	Q 04 C 06 LUDGERO RAULINO
000065000067	PEDRO GERALDO DA SILVA	Q 04 CASA 13 LUDGERO RAULINO
000065000104	RAIMUNDO RIBEIRO PIRES	Q 06 C 14 LUDGERO RAULINO
000065000108	CICERO JOSE DE ALENCAR	Q 06 C 18 LUDGERO RAULINO
000065000111	MARIA DA LUZ DE ALENCAR	Q 07 C 03 LUDGERO RAULINO
000065000113	ANA MARIA DE S SILVA	Q 07 C 05 LUDGERO RAULINO
000065000148	MARIA ANTONIA C DA SILVA	Q 09 C 04 LUDGERO RAULINO
000065000152	IVALDO SOARES DE O JUNIOR	Q 09 C 08 LUDGERO RAULINO
000065000153	ALMIRALICE DE CASTRO LEMOS	Q 09 C 09 LUDGERO RAULINO
000065000163	IDEVALDO SOARES DE OLIVEIRA	Q 10 C 01 LUDGERO RAULINO
000065000164	MARIA DE FATIMA SOARES ALVES	Q 10 C 02 LUDGERO RAULINO
000065000165	ANTONIO PORTELA SOARES NETO	Q 10 C 03 LUDGERO RAULINO
000065000168	AZARIAS DE SOUSA VALE	Q 10 C 06 LUDGERO RAULINO
000065000169	CEZAR AUGUSTO L PINHEIRO	Q 10 C 07 LUDGERO RAULINO
778118000001	CONCEICAO DE MARIA S SILVA	Q A C 01 DONA TUNICAALMEIDA
778118000002	VICENTE FERREIRA SANTIAGO	Q A C 02 DONA TUNICAALMEIDA
778118000003	MARIA DO SOCORRO O MELO	Q A C 03 DONA TUNICAALMEIDA
778118000004	RAIMUNDO NONATO PERES	Q A C 04 DONA TUNICAALMEIDA
778118000005	JOSE VALDINAR M DE SOUSA	Q A C 05 TONICO ALMEIDA
778118000006	ANTONIO FERREIRA DE SOUSA	Q A C 06 DONA TUNICAALMEIDA
778118000007	SEBASTIANO DO NASCIMENTO PEREIRA	Q A C 07 DONA TUNICAALMEIDA
778118000008	ELIANE NONATO DA SILVA	Q A C 08 DONA TUNICAALMEIDA
778118000009	DOMINGOS FERREIRA FACANHA	Q A C 09 DONA TUNICAALMEIDA
778118000010	TERESA RODRIGUES DA SILVA	Q A C 10 DONA TUNICAALMEIDA
778118000012	GILMAR ALMEIDA COSTA	Q A C 10 DONA TUNICAALMEIDA
778118000011	MARIA CORINAP DE ALENCAR	Q A C 11 DONA TUNICAALMEIDA
778118000013	RAIMUNDA LOPES B FILHO	Q A C 13 DONA TUNUCAALMEIDA
778118000015	PAULO CESAR DE J SOLON	Q A C 15 TUNICAALMEIDA
778118000016	MARIA EUNICE DA SILVA	Q A C 16 DONA TUNICAALMEIDA
778118000018	ANA MARIA S DE AMORIM	Q A C 18 DONA TUNICAALMEIDA
778118000019	ANTONIA DA SILVA MARTINS	Q A C 19 TONICAALMEIDA
778118000020	ANTONIO GOMES DA SILVA	Q A C 20 DONA TUNICAALMEIDA
778118000021	IRENE MARIAA CRAVEIRO	Q B C 01 DONA TUNICAALMEIDA
778118000022	JOAO NETO M DE ARAUJO	Q B C 02 DONA TUNICAALMEIDA
778118000026	FRANCISCO DAS CHAGAS G DA SILVA	Q B C 06 DONATUNICAALMEIDA
778118000028	CILVANA FERREIRA DE S E SOUSA	Q B C 08 DONA TUNICAALMEIDA
778118000029	DJALMA FRANCISCO DE OLIVEIRA	Q B C 09 DONA TUNICAALMEIDA
778118000030	JOSE DE LIRA LEMOS	Q B C 10 DONA TUNICAALMEIDA
778118000032	MONOEL DA CRUZ S FILHO	Q B C 12 DONA TUNICAALMEIDA
778118000033	NEUZAALMEIDA DE ABREU	Q B C 13 DONA TUNICAALMEIDA
778118000034	MARIA DAS GRACAS F NEVES	Q B C 14 DONA TUNICAALMEIDA
778118000035	ANTONIO LUIS A DA S CARVALHO	Q B C 15 DONA TUNICAALMEIDA
778118000036	MARIA DE LOURDES M S ROSA	Q B C 16 DONA TUNICAALMEIDA
778118000037	MARLUCIA MARIA B DE ALMEIDA	Q B C 17 DONA TUNICAALMEIDA
778118000038	LUIZ LOPES DE OLIVEIRA	Q B C 18 DONA TUNICAALMEIDA
778118000039	ELDINEIDE FERNANDES DE ARAUJO	Q B C 19 DONA TUNICAALMEIDA
778118000040	CARLOS AUGUSTO S SANTOS	Q B C 20 TONICAALMEIDA
000025001158	FRANCISCO RODRIGUES DO VALE	R OSVALDO CRUZ S/N
000056000007	MARIA JOSE O MIRANDA	Q A C 07 SINHAAIRES
000056000016	ROSILDA PEREIRA SOUSA	Q A C 16 SINHAAIRES
000056000040	SEBASTIAO DA SILVA CAMPELO	Q B C 08 SINHAAIRES
000056000044	ENIVAL DAROCHA RESENDE	Q B C 12 SINHAAIRES
000056000076	GONCALA MARIA DA LUZ	Q C C 12 SINHAAIRES
000077000038	LENIVALDO LEAL SOUSA	Q C C 12 ANGICAL
000077000040	OSMANDINA FERREIRA S LEAL	Q C C 14 ANGICAL
000077000050	AURELIANA MARIA DA CONCEICAO	Q D C 06 ANGICAL
778141000062	LUCIRENE CARVALHO SOUSA	Q E C 10 BARRO DURO
000052000009	JOSE MENDES DE CARVALHO	Q A CASA 09 BARRAS I
000052000025	JOAQUIM ARAUJO LIMA NETO	Q A CASA 25 BARRAS I
000052000027	ELENITAALVES DA SILVA LOPES	Q A CASA 27 BARRAS I
000052000031	JOAO DO VALE CARVALHO	Q A CASA 31 BARRAS I
000052000052	RAIMUNDO NONATO L R FILHO	Q B CASA 15 BARRAS I
000052000055	JOAO FRANCISCO DE OLIVEIRA	Q B CASA 18 BARRAS I
000052000001	RAIMUNDO NONATO G FILHO	Q A C 01 BARRAS I
000079000007	JOAO PEREIRA DE O NETO	Q A C 07 BARRAS II
000079000008	ALMIR PEREIRA DE M FILHO	Q A C 08 BARRAS II
000052000044	MARIA RITA DE SALES	Q B C 07 BARRAS I
000079000038	FRANCISCO DE ASSIS ALVES	Q C C 18 BARRAS II
000079000039	JOSE RODRIGUES DE CARVALHO	Q C C 19 BARRAS II
000079000040	MARIA ELIANE U DE MACEDO	Q C C 20 BARRAS II
000078000017	CREUZELIDIA G LIMA DE ALENCAR	BARRO DURO Q B C 02
000078000027	MARIA DE JESUS ARAUJO LIMA	BARRO DURO Q C C 05