



DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS DO EXERCÍCIO

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008 E 2007

	2008	2007
1. RECEITA DE SERVIÇOS	950.652,49	3.201.546,72
1.1. De Serviços	950.652,49	3.201.546,72
2. - IMPOSTOS S/ REC. SERVIÇOS	125.684,66	181.093,40
2.1 COFINS	103.269,11	148.800,17
2.2. PIS	22.415,55	32.274,30
2.3-ISS	0,00	18,93
3- OUTRAS DEDUÇÕES	0,00	123.994,70
3.1- Descontos e Abatimentos	0,00	123.994,70
4 - RECEITA LIQUIDA.	824.967,83	2.896.458,62
5 - RECEITA FINANCEIRA	1.607.462,15	1.762.832,57
6 - LUCRO BRUTO	2.432.429,98	4.659.291,19
7 DESPESAS DE MANUTENÇÃO	(57.835.918,79)	(13.920.904,92)
6.1 - Administrativas e gerais	(12.937.417,32)	(2.842.405,85)
6.2 - Despesas com Pessoal	(38.468.966,85)	(10.136.348,59)
6.2 - Encargos Sociais	(5.644.088,81)	(833.974,28)
6.3. Impostos e Taxas Diversas	(785.445,81)	(108.176,20)
8 - RECEITAS E DESPESAS FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS	(11.094.234,90)	(30.052.407,06)
7.1- Juros e Atualizações dos Contratos - Mutuários	363.212,92	225.829,38
7.2- Juros e Atualizações dos Financiamentos	(11.457.447,82)	(30.385.181,15)
7.3 - Taxas Diversas e Moras	0,00	106.944,71
9. - OUTRA RECEITAS	14.988,19	1.604.062,58
12.1 Outras Receitas	14.988,19	1.604.062,58
10. - OUTRAS DESPESAS	(40.973.506,43)	(9.132.369,27)
13.1 - Obras do Governo do Estado	(33.269.762,54)	(8.025.340,16)
13.2 - Construção de Casas Populares	(6.703.021,44)	(1.015.438,01)
8.2 - Depreciação e Amortização	(33.976,21)	(45.677,48)
8.3 - Outras	(966.746,24)	(45.913,62)
11 - RESULTADO DO EXERCÍCIO	(107.456.241,95)	(46.842.327,48)
12. PREJUÍZO POR AÇÃO	-4,82	-2,10

*** As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

Teresina, 31 de dezembro de 2008

Lucile de Souza Moura
Diretora Presidente

José Dutra Ribeiro Filho
Diretor Administrativo e Financeiro

Lucrecina Pereira da Silva
Diretora Contábil e Fiscal

Maria do Carmo Silva Araújo
Diretora de Gestão do Contencioso

Deusélita Maria da Silva Araújo
Diretora de Gestão de Pessoas

Kenya Costa Ciriaco
Contadora CRC-Pi nº 7978

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA EM DEZEMBRO DE 2008

	2008
1 - Origens	
1.1 - Das Operações	
Resultado líquido do Exerc. Ajustado	(107.648.351,18)
Resultado do Exercício	(107.456.241,95)
Depreciação Acumulada	19.968,39
Amortização do Diferido	13.267,99
Ajustes de Exercícios Anteriores	(225.345,61)
(-) Aumento Ativo Circulante	(5.669.328,61)
Direitos Realiz. no Exercício	(4.891.537,72)
Outros Créditos	(777.790,89)
(+) Aumento do Passivo Circulante	19.877.166,43
Fornecedores	127.389,32
Impostos e Taxas a Recolher	9.741.050,75
Obrigações com Pessoal	1.397.368,74
Outras Obrigações	8.611.357,62
= Subtotal	(93.440.513,36)
1.2 - Devedor p/ Venda Comprorromissadas	3.888.756,57
1.3 - Adiantamento p/ Aumento de Capital	96.620.671,96
1.4 Total das Origens	7.068.915,17
2 - Aplicação de Recursos	
2.1 - Aquisição do Imobilizado de Uso	2.415.954,30
2.2 - Aquisição do Diferido	11.894,01
2.3 - Aumento de Depósito Judicial	382.030,17
2.4 - Convênios	701.896,65
2.5 - Financiamentos	3.220.144,22
2.6 - Impostos Parcelados	698.728,04
2.7 - Receitas Diferidas	200.126,42
2.6 Total das Aplicações	7.630.773,81
3 - Variação do Disponível	(561.858,64)
4 - Saldo do Disponível em 31.12.2007	1.240.660,66
5 - Saldo do Disponível em 31.12.2008 (3+4)	678.802,02
Aumento/Redução das Disponibilidades	(561.858,64)

*** As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

Teresina, 31 de dezembro de 2008

Lucile de Souza Moura
Diretora Presidente

José Dutra Ribeiro Filho
Diretor Administrativo e Financeiro

Lucrecina Pereira da Silva
Diretora Contábil e Fiscal

Maria do Carmo Silva Araújo
Diretora de Gestão do Contencioso

Deusélita Maria da Silva Araújo
Diretora de Gestão de Pessoas

Kenya Costa Ciriaco
Contadora CRC-Pi nº 7978