

- **Reforma do Espaço Lazer do Servidor** – O Espaço Lazer pertencia à extinta COHAB e estava desativado há seis anos. O local passou por um grande reforma, recebeu melhorias em sua estrutura e atualmente dispõe de apartamentos com três camas, TV frigobar, ar condicionado e ventilador.

Brigada de Combate à Dengue - O trabalho foi realizado em parceria com a Secretaria de Saúde e Prefeituras, com o objetivo de realizar ação preventiva em todo o Estado. Em decorrência desta campanha os casos de dengue no estado do Piauí foram reduzidos em 64%.

Produção de Calcário – A Emgerpi recuperou a usina de calcário situado na localidade Meruoca no Município de José de Freitas. A Usina voltará a beneficiar as famílias que moram na região através da geração de emprego e renda.

VI - Negociação com Mutuários

- Visando a regularização de pendências financeiras de mutuários remanescentes da extinta COHAB, a Emgerpi realizou um grande trabalho de conscientização dos beneficiários sobre a necessidade do pagamento do financiamento obtido e assim poder usufruir do seu imóvel sem problemas, editou diversas portarias concedendo descontos e adequando o valor das prestações à realidade dos mutuários.
- O trabalho foi realizado em todos os conjuntos habitacionais da Capital e também no interior do Estado.
- Como resultado deste trabalho a inadimplência foi reduzida de 85% para 10%, e levou tranquilidade aos mutuários;

VII - Responsabilidade Social

- Visita mensal ao Abrigo São Lucas – Com a realização do dia de cidadania, corte de cabelos, higiene, transmissão de afeto carinho e eventos temáticos
- Distribuição de 400 brinquedos à creche localizada na Vila Irmão Dulce por ocasião do Dia da Criança, os brinquedos foram arrecadados entre os funcionários da EMGERPI

CONCLUSÃO

Neste exercício a EMGERPI realizou obras de infraestrutura na maioria dos municípios piauiense, construiu moradias em continuidade ao Programa Semeando Moradia, para isso investiu em treinamento da equipe visando à prestação de serviços de qualidade à sociedade.

A atuação da EMGERPI desde a sua criação tem contribuído sobremaneira com desenvolvimento do Estado do Piauí e neste exercício com a ampliação das atividades a Empresa passou a ser mais atuante.

Com grande satisfação a Diretoria da EMGERPI apresenta os agradecimentos aos que colaboraram para a realização desde trabalho, em especial ao Governador do Estado do Piauí, Conselho de Administração, Conselho Fiscal, Funcionários e parceiros da EMGERPI na certeza do fortalecimento e crescimento desta Empresa.

Teresina (PI), 31 de dezembro de 2008.

Lucile de Souza Moura
Diretora Presidente

José Dutra Ribeiro
Diretor Administrativo e Financeiro

Lucrecina Pereira da Silva
Diretora Contábil e Fiscal

Maria do Carmo Silva Araújo
Diretora do Contencioso

Deusilita Maria da Silva Araújo
Diretora de Gestão de Pessoas

Kenya Costa Ciriaco
Contadora CRC-PI nº. 7978

BALANÇOS PATRIMONIAIS

EM DEZEMBRO de 2008 e 2007

	ATIVO	
	2008	2007
ATIVO CIRCULANTE	103.530.836,70	98.041.336,56
Caixa	10.955,01	4.721,03
Banco Conta Movimento	621.767,42	1.235.939,63
Prestações a Receber Mutuários	82.775.073,37	89.167.439,03
Devedores Diversos	7.530.219,41	5.657.010,21
Convênios Diversos	1.976.226,66	1.976.226,66
Contas a Receber	3.315.373,81	0,00
Adiantamentos	3.031.035,96	0,00
Depósitos Judiciais e Recursais	1.512.686,80	0,00
Movimentação do FCVS	2.757.498,26	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	256.151.210,63	256.943.458,62
Devedores p/ Vendas Compromissadas	74.857.153,81	78.745.910,38
Projetos em Fase de Desenvolvimento	2.300.355,88	2.300.355,88
Direitos Realizáveis a Longo Prazo	3.478.948,68	3.478.948,68
Convênios Diversos	40.280.583,13	39.578.686,48
FCVS a Receber	120.225.920,12	120.225.920,12
Investimentos	1.419,36	1.419,36
Imobilizado	18.923.590,27	16.507.635,97
(-) Depreciação Acumulada	(3.937.102,79)	(3.917.134,40)
Diferido	43.010,16	31.116,15
(-) Amortização do Diferido	(22.667,99)	(9.400,00)
TOTAL DO ATIVO	359.682.047,33	354.984.795,18

PASSIVO

	2008	2007
PASSIVO CIRCULANTE	108.676.041,32	88.798.874,89
Fornecedores	872.176,07	744.786,75
Impostos e Taxas a Recolher	22.518.964,59	12.777.913,84
Obrigações com Pessoal	5.471.741,61	4.074.372,87
Outras Obrigações	79.813.159,05	71.201.801,43
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	243.966.673,05	248.105.671,73
Financiamentos	203.690.488,47	206.918.951,65
Fornecedores	6.150.422,75	6.142.103,79
Tributos Parcelados	15.863.402,41	16.562.130,45
Receitas Diferidas	25.470.984,47	19.252.847,42
Despesas Diferidas	(7.188.625,05)	(770.361,58)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.019.332,96	18.080.248,56
Capital	22.315.890,92	22.315.890,92
Adto. P/amento de capital	145.858.406,55	49.237.734,59
Reserva de Capital	228,46	228,46
(-) Prejuízos Acumulados	(161.155.192,97)	(53.473.605,41)
TOTAL DO PASSIVO	359.682.047,33	354.984.795,18

*** As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

Teresina, 31 de dezembro de 2008

Lucile de Souza Moura
Diretora Presidente

José Dutra Ribeiro Filho
Diretor Administrativo e Financeiro

Lucrecina Pereira da Silva
Diretora Contábil e Fiscal

Maria do Carmo Silva Araújo
Diretora de Gestão do Contencioso

Deusilita Maria da Silva Araújo
Diretora de Gestão de Pessoas

Kenya Costa Ciriaco
Contadora CRC-PI nº 7978