

Diário Oficial

Teresina - Sexta-feira, 24 de abril de 2009 • Nº 74

35

CONSTRUTORA SUCESSO S.A. - CNPJ: 09.588.906/0001-43						
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO						
Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos senhores Acionistas, as Demonstrações contábeis da sociedade, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2008						
A ADMINISTRAÇÃO						
CONSTRUTORA SUCESSO S.A						
CNPJ / MF 09.588.906/0001-43						
Balanco Patrimonial levantado em 31/12/2008 e 31/12/2007						
	ATIVO	31/12/2008	31/12/2007	PASSIVO	31/12/2008	31/12/2007
CIRCULANTE		46.297.394	42.289.519	CIRCULANTE	17.319.597	11.734.131
Caixa e Bancos		9.846.502	15.362.281	Fornecedores	3.382.598	5.358.192
Aplicações Financeiras		19.913	46.818	Adiantamentos de Clientes	955.394	749.722
Depósito P/Reinvestimento		-	166.400	Financiamentos	4.091.761	1.496.766
Clientes	30.704.868		21.537.753	Obrigações Sociais	2.206.592	1.981.421
Adiantamentos Concedidos	1.814.519		1.030.656	Obrigações Tributárias	1.074.143	1.643.098
Impostos a Recuperar	2.651.688		2.216.722	Contas a Pagar	609.109	505.933
Imóveis a Comercializar	418.544		406.553			
Otras Contas a Receber	841.360		1.522.326			
NÃO CIRCULANTE		35.116.095	26.766.836	NÃO CIRCULANTE	19.836.779	15.684.313
Realizável a Longo Prazo	8.088.849		12.477.045	Exigível a Longo Prazo	9.451.427	4.680.403
Vendas de Imóveis	6.922.084		9.217.188	Coligadas	1.000.000	-
Depósitos Compulsórios	365		365	Financiamentos	8.451.427	4.680.403
Retenções Contratuais	-		174.029			
Depósito P/Reinvestimento	166.400		-	Resultados Futuros	10.385.343	11.093.910
Compartilhamento	1.000.000		3.085.463	Receita Diferida	30.786.704	27.986.184
Investimentos em outras Cias	303.223		303.223	(-) Custos Diferidos	(20.401.361)	(16.982.126)
Imobilizado	26.724.023		13.886.568			
TOTAL DO ATIVO		81.413.489	69.056.355	TOTAL DO PASSIVO		81.413.489
As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis						
Demonstração dos Resultados dos Exercícios Findos em 31/12/2008 e 31/12/2007						
(Expressa em Reais)						
	31/12/2008	31/12/2007	Demonstração dos Fluxos de Caixa para Exercício Findo em 31/12/2008			
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	126.177.884	84.677.224	(Método Direto) (Expressa em Reais)			
(-) Deduções	(6.819.704)	(6.414.687)	CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		(651.415)	
(-) Impostos Futuros	(6.302.415)	(4.344.907)	Recebimentos		117.295.407	
(-) Vendas Canceladas	(3.317.289)	(1.869.780)	Recebimento de Clientes		117.010.769	
RECEITA LÍQUIDA	117.558.100	78.262.537	Recebimento de Lucros		134.638	
(-) Custo de Atividades Operacionais	(96.475.119)	(50.355.365)	Pagamentos		(117.856.822)	
LURO BRUTO	21.082.961	27.907.172	Fornecedores		(72.088.005)	
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS	17.346.424	23.990.612	Salários, Recursos e Pro labore		(20.981.620)	
Administrativas	12.772.221	17.411.273	Tributos e Encargos Sociais		(14.835.536)	
Financeiras	2.499.858	1.304.571	Despesas Operacionais		(9.167.800)	
(-) Receitas Financeiras	(194.630)	(331.188)	Adiantamentos a Fornecedores		(783.853)	
Depreciações	1.059.093	4.251.881				
Tributárias	1.329.580	6.195.975	CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		(9.210.126)	
(-) Outras Receitas	(120.500)	(162.500)	Recebimento da Venda de Imobilizado		199.036	
LURO OPERACIONAL	3.736.637	4.817.160	Recebimento de Empréstimos		2.085.463	
RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO	3.736.637	4.817.160	Recebimento de Vendas Atividade Imobiliárias		2.295.104	
(-) PROVISÃO P/CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(337.016)	(433.544)	Recebimento de Retenções Contratuais		174.029	
(-) PROVISÃO P/IMPÓSITO DE RENDA	(979.440)	(1.182.545)	Investimentos no Imobilizado		(173.797.368)	
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.420.175	3.200.971	Depósito P/Reinvestimento		(166.400)	
Lucro Por Ação	25,85	34,19	CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		4.152.447	
As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis						
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido do Exercício Findo em 31/12/2008 e 31/12/2007						
(Expressa em Reais)						
	Capital Subscrito e Integralizado	Reserva de Capital	Reserva Legal/ Reserva Am. Cap.	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Reserva de Lucros	Patrimônio Líquido
Saldo, 31 de dezembro de 2007	36.182.350	166.400	2.423.060	2.886.101	-	41.637.911
Lucros Reinvestidos	2.886.101	-	-	(2.886.101)	-	-
Ajuste do Exercício Anterior	-	-	-	-	78.027	78.027
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	2.420.175	2.420.175
Reserva Legal	-	-	121.009	-	-	121.009
Saldo, 31 de dezembro de 2008	39.048.451	166.400	2.544.069	-	2.498.202	44.257.122
As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis						
Demonstração do Valor Agregado do Exercício Findo em 31/12/2008						
(Expressa em Reais)						
RECEITA DA VENDA DE PRODUTOS	126.177.884					
(+) Ganho na venda do Imobilizado	199.036					
(-) Custo de Atividades Operacionais	(72.088.005)					
(-) Despesas Operacionais	(10.591.204)					
(-) Depreciações	(1.059.903)					
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO	42.637.748					
(+) Receitas Financeiras	194.630					
VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR	42.832.386					
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	42.832.386					
Empregados	23.153.946					
Governo	12.863.210					
Juros e aluguéis	4.595.055					
Lucros retidos	2.420.175					
As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis						
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS						
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008 E 2007						
(Valores Expressos em R\$ 1,00)						
1- CONSTITUIÇÃO E OBJETIVO						
A companhia foi constituída em 22 de fevereiro de 1980, tendo como objetivo social a construção de obras em geral, tanto no âmbito privado como no público; a elaboração de projetos necessários para a realização de obras, instalações, mineração, geração de energia e gerenciamento ambiental; consultoria; exploração da atividade de mineração; exploração da atividade imobiliária; desenvolvimento e manutenção de software, bem como a participação como instituidora de sociedades de direito privado, de caráter social, assistencial, cultural e educacional sem fins lucrativos.						
2- PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS						
A Administração da companhia observou, para a apresentação dos demonstrativos contábeis, relativos aos exercícios sociais de 2008 e 2007, o que determinam as Leis Federais nº 6.404/76 e nº 11.638/07, além da Medida Provisória nº 448/06. Foram elaboradas com base nas diretrizes e práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade, através do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, associadas às normas da legislação tributária, uma vez que a sociedade faz parte da consolidação de balanço do Grupo Claudino. Os dados dos demonstrativos contábeis referentes ao exercício social, para fins de comparação, foram efetuados certas reclassificações.						
3- ATIVOS E PASSIVOS CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE						
Os ativos realizáveis e passivos exigíveis, que serão realizados no curso do exercício seguinte, estão demonstrados como circulante, incluídos os rendimentos, encargos, variações monetárias e índices oficiais, incidentes, quando aplicável, sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes. Deve ser salientado, a empresa não possui estoques de materiais para uso em obras ou consumo próprio.						
4- APURAÇÃO DO RESULTADO						
Desde o início de suas operações, o resultado do exercício é apurado pelo regime de competência. Inclui os rendimentos e encargos incidentes sobre ativos e passivos circulante e não circulante, quando aplicável.						
5- IMOBILIZADO						
Demonstrado pelo custo e depreciado, a partir da data de operacionalização dos seus serviços, pelo método linear e com taxas que levam em consideração a vida útil econômica dos bens, de acordo com os parâmetros estabelecidos pelo legislativo tributário.						
Os ativos não financeiros estão sujeitos à avaliação do valor recuperável em período anual ou em maior frequência se as condições ou circunstâncias indicarem a possibilidade de perda de seus valores.						
		2008	2007			
Terras		2.406.659	796.254			
Imóveis		292.854	292.854			
Edificações		441.213	407.898			
Máquinas e Equipamentos		36.083.963	31.627.565			
Veículos		14.167.906	11.728.566			
Ferramentas Diversas		1.208.241	984.676			
Móveis e Utensílios		1.024.402	813.336			
Computação		885.858	661.595			
Leasing		-	457.097			
		61.896.193	47.292.834			
Depreciação Acumulada		(34.366.170)	(33.306.266)			
		26.724.023	13.886.568			
6- PROVISÕES PARA IMPOSTO DE RENDA E OUTRAS						
A provisão para o imposto de renda foi constituída com base na legislação em vigor. Além da provisão para o IR, foram efetuadas, obedecendo ao que estabelece a legislação vigente, as provisões para fazer face a eventos futuros: Férias e encargos sociais.						
		2008	2007			
Férias/Encargos Sociais		1.339.278	865.088			
Imposto de Renda		379.446	1.182.545			
		2.318.724	2.047.733			
7- CONTRIBUIÇÃO SOCIAL						
Constituída com base na legislação em vigor, não dedutível para fins de imposto de renda, a saber:						
		2008	2007			
		337.016	433.544			
		337.016	433.544			

1 - COMPANHIAS E COLIGADAS	
Os empréstimos obtidos estão classificados no Passivo Não Circulante. São regidos por cláusulas contratuais, a partir do início do efetivo recebimento pela companhia HALLEY Gráfica e Editora S/A. Valor em 31/12/2008 = R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Os créditos concedidos estão classificados no Ativo Não Circulante, às coligadas: SOCOMOL Indústria de Colchões e Móveis Ltda., R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) e Guadalupe S.A. - Indústria de Roupas, R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), estão respaldados por contratos de mútuo, estabelecendo, entre outras exigências, encargos financeiros.	
2 - OBRIGAÇÕES LEGAIS	
As obrigações legais, fiscais e previdenciárias são contabilizadas em conformidade com os critérios definidos na Norma e Procedimentos de Contabilidade - NPC nº 22.	
3 - IMPOSTOS A RECUPERAR	
Os créditos de impostos a recuperar são representados por contratos de financiamento, com taxas médias de juros de 0,75% a m., acrescidos da TAP ou CDI.	
4 - FINANCIAMENTOS	
Os financiamentos obtidos pela empresa, de curto e de longo prazos, estão representados por contratos de financiamentos, com taxas médias de juros de 0,75% a m., acrescidos da TAP ou CDI.	
5 - FINANCIAMENTO A CURTO PRAZO	
Os financiamentos obtidos pela empresa, de curto e de longo prazos, estão representados por contratos de financiamentos, com taxas médias de juros de 0,75% a m., acrescidos da TAP ou CDI.	
6 - FINANCIAMENTO A LONGO PRAZO	
Os financiamentos obtidos pela empresa, de curto e de longo prazos, estão representados por contratos de financiamentos, com taxas médias de juros de 0,75% a m., acrescidos da TAP ou CDI.	
7 - RISCOS	
Os principais fatores de riscos, aos quais a sociedade está exposta, refletem aspectos operacionais e econômico-financeiros. Estes riscos são administrados através de políticas de controle, estratégias específicas (operacionais) tais como: comportamento de demanda, concorrência, inovação tecnológica, que são plenamente compatíveis com o modelo de gestão da sociedade. Os riscos econômico-financeiros (padrão) de clientes, taxa de juros, etc.) são tratados por normas específicas de aceitação de clientes e análise de crédito.	
8 - RECEITAS DIFERIDAS E CUSTOS DIFERIDOS	
As receitas são provenientes de comercialização de unidades habitacionais para entrega futura, dos seguintes empreendimentos: Edifício Turquesa, Condomínio Vale dos Chás, Condomínio Rosa dos Ventos e Residencial Canelelo. Quanto aos custos, são representativos das unidades habitacionais comercializadas para entrega futura dos empreendimentos acima relacionados.	
9 - FLUXO DE CAIXA	
a) Demonstração do Fluxo de Caixa, foi elaborada em conformidade com a legislação em vigor, a partir do exercício social de 2008. Ao final, demonstrada a Variação Líquida de Caixa.	
10 - DEMONSTRAÇÃO DO VALOR AGREGADO	
A sociedade elaborou, apesar de não ser exigido, o demonstrativo contábil para o exercício social de 2008. Foram observadas as normas da legislação em vigor.	
11 - PARECER DO AUDITOR INDEPENDENTE	
Os Acionistas, Conselheiros e Diretores da CONSTRUTORA SUCSUÇO S.A. Teresina-Piauí	
1 - Examinamos os balanços patrimoniais da sociedade CONSTRUTORA SUCSUÇO S.A., CNPJ 09.588.906/0001-43 em 31 de dezembro de 2008 e de 2007, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos Fluxos de Caixa e do lucro adicionado, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.	
2 - Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil e compreenderam: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos dados, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles internos da sociedade; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgadas; e (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela Administração da sociedade, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.	
3 - Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da sociedade CONSTRUTORA SUCSUÇO S.A. 31 de dezembro de 2008 e de 2007, o resultado de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido, os seus fluxos de caixa e os valores adicionados nas operações referentes aos exercícios findos nessas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.	
4 - Conforme mencionado na nota explicativa da sociedade CONSTRUTORA SUCSUÇO S.A., em decorrência das mudanças nas práticas contábeis adotadas no Brasil, durante 2008, as demonstrações contábeis referentes ao exercício anterior, apresentadas para fins de comparação, foram ajustadas e estão sendo reapresentadas como previsto na NPC 22 - Práticas Contábeis, Mudanças nas Estimativas Contábeis e Correção de Erros.	
Teresina, 22 de abril de 2009	
FRANCISCO STEINER GOMES MESQUITA	
Contador CRC-PI 1026	
CVM - AD nº 89/80	
CPF: 011.016.993-20	
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO	
JOÃO CLAUDINO FERNANDES - Presidente	
JOÃO MARCELLO DE MACEDO CLAUDINO - 1º Vice Presidente	
JOÃO BOSCO DE GALIZA - 2º Vice Presidente	
DIRETORIA	
JOÃO CLAUDINO FERNANDES - Diretor Presidente	
JOÃO CLAUDINO FERNANDES JUNIOR - Diretor Vice Presidente	
PIO X GERMANO DA SILVEIRA - Diretor Técnico	
DOMINGOS SÁVIO DE GALIZA - Diretor Técnico	
ALAYDE CHRISTINE DE MACEDO CLAUDINO DANTAS - Diretora Financeira	
CLAUDIA MARIA DE MACEDO CLAUDINO - Diretora Secretária	
CONTADOR	
HERNANDES PEREIRA DA SILVA	
CRC - PI 00254/O-4	
CPF: 131.715.503-34	
	
CONSTRUTORA SUCSUÇO S.A. Av. Getúlio Vargas, 500 Teresina - PI CEP: 64.019-750 Tel: (86) 3216-2400 Fax: (86) 3218-5131 www.construtorasucsuco.com.br	
P.P. 10250	