b) os efeitos das cláusulas dos citados contratos que prevêem a hipótese de rescisão unilateral no caso do imóvel encontrar-se sublocado, inadimplente e/ou abandonado;

c) que é função desta Empresa apresentar soluções que além de atender ao aspecto comercial e financeiro, tenham significativo alcance social, à luz dos preceitos legais pertinentes;

d) que é objetivo desta Empresa proporcionar recursos que aperfeiçoem as operações de arrecadação, oportunizando aos mutuários medidas que visem a sanar a inadimplência;

e) a publicação da Portaria nº 151 – D/2009-GAB, que prorrogou o procedimento administrativo de regularização contratual das Portarias:

e.1.) nº 066 - D/2009-GAB, autorizadora de condições e vantagens de negociação aos promitentes compradores que celebraram, anteriormente, Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento, tendo como partes a Família Paulista Crédito Imobiliário S.A., denominada como CREDORA; a Companhia de Habitação do Piauí – COHAB/PI, denominada PROMITENTE VENDEDORA e o mutuário, denominado PROMISSÁRIO COMPRADOR;

e.2.) nº 71 - D/2009 - GAB, que trata da situação atual dos mutuários que, até a presente data, não regularizaram a situação financeira de seus contratos imobiliários, concedendo a EMGERPI, para tanto, o parcelamento das dívidas de acordo com os limites salariais de cada interessado; e

e.3.) nº 107 - D/2008 - GAB, que trata da situação atual dos mutuários que celebraram Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição e Construção de Imóvel frente ao Instituto de Assistência e Previdência do Estado do Piauí – IAPEP;

RESOLVE:

I – ESTABELECER, em caráter extraordinário, a PRORROGAÇÃO do período de regularização anteriormente concedido pela Portaria nº 151 – D/2009-GAB, passando a ser válida **até o dia 10 de novembro de 2009**, para que os mutuários inadimplentes promovam os devidos ajustes contratuais, devendo, para tanto, comparecer à Casa do Mutuário, localizada à Rua Olavo Bilac, esquina com Rua Simplício Mendes, fundos da Igreja de Nossa Senhora das Dores, na Praça Saraiva, Teresina – PI, no horário das 07:30 às 13:30 horas, de segunda a sexta-feira. No caso dos imóveis localizados no interior do Piauí, deve o mutuário apresentar-se no escritório de apoio da EMGERPI estabelecido na sua respectiva área de atuação, no horário das 07:30 às 13:30 horas, de segunda a sexta-feira;

II – DETERMINAR aos setores competentes desta Empresa a adoção de todas as medidas necessárias à publicidade e eficácia plena desta Portaria, assinada pelo Diretor Presidente legalmente constituído, passando a vigorar a partir da data de sua assinatura, devendo-lhe ser dada ampla divulgação.

Esta Portaria entra em vigor na data de sua assinatura.
Dê-se ciência, cumpra-se, publique-se.

Teresina - PI, 09 de outubro de 2009.

Raimundo Nonato Farias Trigo
Diretor Presidente da EMGERPI

EDITAL Nº 42 - D/2009 - GAB

Teresina - PI, 05 de outubro de 2009.

A EMPRESA DE GESTÃO DE RECURSOS DO ESTADO DO PIAUÍ S.A. - EMGERPI, Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ do MF sob nº 06.643.068/0001-75, por intermédio de seu Diretor Presidente, no uso de suas atribuições legais, que lhe confere a Ata de Reunião do Conselho de Administração desta empresa, realizada em 28 de julho de 2009 e arquivada na Junta Comercial em 30 de julho de 2009, faz saber aos que este EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que:

RESOLVE:

I – Tendo em vista a ocorrência das greves das instituições bancárias e dos Correios, fatos supervenientes, sobre os quais os Promitentes Compradores de unidades habitacionais da extinta COHAB/PI, atualmente EMGERPI, não possuem qualquer influência, vem esta empresa, através do presente, prorrogar o procedimento administrativo de regularização contratual previsto no Edital nº 38 – D/2009 – GAB, publicado na data de 08 de setembro de 2009, o qual será considerado até a data de 10 de novembro de 2009.

II - A fim de evitar dar plena efetividade à Rescisão dos Contratos de Promessa de Compra e Venda de unidades habitacionais pertencentes à EMGERPI com os seus respectivos mutuários, conforme previsto em cláusulas devidamente ajustadas, esta Companhia convoca novamente os Promitentes Compradores relacionados no citado Edital, a comparecer à Casa do Mutuário, localizada à Rua Olavo Bilac, esquina com Rua Simplício Mendes, fundos da Igreja de Nossa Senhora das Dores, na Praça Saraiva, Teresina - PI, no horário das 07:30 às 13:30 horas, de segunda a sexta-feira.

III - No caso dos imóveis localizados no interior do Piauí, os Promitentes Compradores devem se dirigir aos escritórios de apoio da EMGERPI nas respectivas áreas de atuação.

IV – Ficam mantidas as demais disposições estabelecidas no aludido Edital.

V – Este Edital entra em vigor nesta data.

VI - A EMGERPI pede que, na hipótese de a situação dos imóveis incluídos no mencionado Edital já haver sido regularizada, o(s) Promitente(s) Comprador(es) desconsidere(m) a aludida convocação.

Raimundo Nonato Farias Trigo
Diretor Presidente da EMGERPI

OF. 2149